

Protokoll

Brf Framtid i Lund
Org.nr 745000-0638
Föreningsstämma

Plats: Styrelserummet, Tolvmamma

Datum: 2017-04-15

Tid: 13.30

Dagordning

- § 1 Stämmans öppnande.
- § 2 Godkännande av dagordning, ändrad ordning på motioner och grupper.
- § 3 Val av stämмоordförande: Michaela Johnsson från Bredablick.
- § 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare: Benjamin.
- § 5 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare: Azad Daran, Olof Månsson.
- § 6 Fråga om ~~extra~~ stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst: Ja.
- § 7 Fastställande av röstlängd: 25 röstberättigade närvarande.
- § 8 Michaela Johnsson går igenom årsredovisningen.
Fråga: Avsättning till underhåll, var finns de pengarna? undrad Sven.
Svar: De finns inte fysiskt men är bokföringsmässigt tillgängliga.
Fråga: Varför har not för räntekostnader struken? undrar Sven som önskar detta inför framtiden.
Svar: Räntekostnaden finns i resultaträkningen.
Fråga: Vad gäller vattenskadorna?
Svar: Gemensamm terrass och vattenläckage i bland annat Henriks lägenhet.
Fråga: Förbrukningsmaterial har ökat, varför då?
Svar: Diverse inköp, ogränsbrännare mm.
Fråga: Varför har taxeringsvärdet sänkts?
Svar: Oklart.
- § 9 Föredragning av revisorns berättelse. Fastställs berättelsen? Ja!
- § 10 Beslut om fastställande av balans- och resultaträkning. Fastställs denna? Ja!
- § 11 Beslut om resultatdisposition. Fastställs denna? Ja!
- § 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna. Ja!
- § 13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår. Beslut: Samma som förr.
- § 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter. Och revisor.
Valberedningen: Johan Karlberg, Anna Tunlid, Evelina Lindén. Förslag: Eva Nyström, Azad Daran, Olof Månsson, Henrik Gustavsson, Mischa Pejic. Suppleant: Benjamin Peetre, Anders Tunlid, Sonja Ekman.
Valberedningens förslag till styrelse fastställdes av stämman!
Val av revisor: Ernst & Young, samma som tidigare.
- § 15 Val av valberedning: Pernilla Ståhl, Evelina Lindén, Johan Karlberg, Anna Tunlid.
- § 16 Omröstning avseende proposition 1 enligt bilaga 1. Stämman fastställer!
- § 17 Inkommen motion från Milorad Pejic och Nada Ostojic om att bygga terrass och takfönster, se bilaga 3.

Ordförande beskriver sin syn på läget: Oklart hur föreningen och enskilda boende påverkas. Oberoende fackmän, jurister etc behövs. Komplettering av underlaget behövs, menar ordförande.

Mischa P: Vi kan inte betala kostnader om det sedan stoppas.

Evelina L: Vem ska stå för bygglovet?

Christian R: Vi har stått för kostnader själva när vi byggde om.

Johan K: Kostnader för individuella utgifter och för principella frågor?

Eva N: Än så länge inga kostnader.

Anders T: Frågan har olika delar, vem är byggherre? Vem ska betala detta? Fråga 2 kan tas separat.

Fredrik C: Fundering om det godkänns att terrasserna byggs, då tar föreningen ansvar för terrasserna?

Mikael S: Ersättningen för boende som påverkas av insyn etc. Behövs "hel ekonomisk" plan. Månadsavgift etc.

Joan B S: Hur många kan det bli? Franska altaner, hur är det med sådana?

Röstning: Stämman följer styrelsens förslag på att frågan bordläggs.

Mischa: Föreningen heter "Framtid". Viktigt att föreningen har klara principer för hur det ska funka i framtiden för ombyggnader.

Johan: Frågetecken behöver rätas ut. Positivt att husen kan förändras.

Anders: Vem ska betala, behöver redas ut först.

Anna: Vad menas med principiella kostnader? Varje enskilt projekt berör bara egna balkonger. Vilka andra kostnader skulle kunna röra hela föreningen?

Eva: Riskbedömning och juridik kommer kosta pengar.

Mischa: Om det är bordlagt, varför skulle vi gå vidare med det?

Yngve P: Allmänt svårt att ta beslut utan alla fakta. Vilka är andra kostnader? Infomöte med inbjudna om vad man kan göra.

Anna: Öppen och tillåtande inställning från föreningen är viktigt.

Mikael S: Det ska finnas en kvalitetsansvarig med ekonomisk ansvar. Vem är ansvarig om något går fel?

Beslut om vem som ska stå för kostnader för riskbedömning, juridik, underlag för ombyggnad?

Tycker vi att kostnaden ska ligga på byggarna? Ja, beslutar stämman.

§18 Inkommen motion från Pernilla Ståhl och Niklas Vareman att bygga terrass, se bilaga. Behandlades tillsammans med andra motionen under § 17. Samma beslut.

§19 Teckna dig för en arbetsgrupp! Beskrivning enligt bilaga 2.

Eva: Vi har ingen vaktmästare, det finns massor att göra. Din granne byter din lampa. Vi vill att en i varje hushåll ska delta i en arbetsgrupp.

Här är grupperna: Gårdsgrupp, Soprumsgruppen, Tvättstugegruppen, "Vaktmästeri".

Yngve: Bra om grupperna skickar info när det händer något. En del ställer klockor och

eltandborstar i soprummet. Kartonger som inte är hoptryckta. Kompost hamnar utanför. Etc.
Fimpar irriterar Yngve. Plocka upp dom! menar han.

§ 20 Övriga frågor:

1. Ränta och avgift. Hur är det med detta?

Michaela: Budget femårsperspektiv. Ingen hyresändring förrän 2021 på 2%. Behövs ingen höjning nu, tycker Michaela.

Sven tror att höjda räntekostnaderna kommer att ha genomslag på månadsavgiften. Sven tycker vi ska amotera mera. Mischa tycker vi ska binda räntan i september när ena lånet går ut. Styrelsen kommer titta på det till hösten.

2. Sonja, Maria, Elisabeth vill utvärdera städningen.

Maria: Vi, några på Blåkulla, tyckte inte att det var en större förbättring. Någonstans var det inte städat.

Eva: Säg till om man inte är nöjd. Vi har nog det så billigt man kan få det.

Anders: Styrelsen kan följa upp detta till nästa stämma.

§ 21 Stämmans avslutande.



Michaela Johnsson
Ordförande



Benjamin Peetre
Sekreterare



Azad Daran
Justerare



Olof Månsson
Justerare