

---

# Årsredovisning

att föredras vid föreningsstämma 2007-05-22 med

*Framtid i Lund, Brf*

*Org.nr 745000-0638*

Verksamhetsåret 2006

---

## Välkomna

till ordinarie föreningsstämma tisdagen den 22 maj, kl 19.00, för föredragning av styrelsens årsredovisning samt fastställande av balans- och resultaträkning för verksamhetsåret 2006. På stämman ges även allmän information om föreningens ekonomi och om förvaltningen av våra fastigheter.

Kallelse utgick via e-post den 2 maj 2007.

Utdelning via brevlåda alt brev skedde dessutom till medlemmar utan e-postadress.

**Vi träffas källarlokalen på Möllegatan 16.**

### Förslag till dagordning

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Godkännande av dagordningen
- § 3 Val av stämмоordförande
- § 4 Val av protokollförare
- § 5 Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare
- § 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- § 7 Fastställande av röstlängd
- § 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning
- § 9 Föredragning av revisorns berättelse
- § 10 Beslut om fastställande av balans- och resultaträkning
- § 11 Beslut om resultatdisposition
- § 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- § 13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
- § 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- § 15 Val av revisorer och revisorssuppleant
- § 16 Val av valberedning
- § 17 Läget för föreningens hemsida samt diskussion om vår framtida interna och externa informationsspridning
- § 18 Diskussion och ev beslut om informationsansvarig
- § 19 Övrig information kring föreningens ekonomi
- § 20 Information om fönstermålning/-byten
- § 21 Claes Lawett informerar om säkerhetsdörrar
- § 22 Övrigt
- § 23 Stämmans avslutande

### Styrelsen

<sup>1</sup> Varje andel i föreningen berättigar till en odelbar röst. Fullmakt kan lämnas till annan medlem.

### *Föreningens historik*

Föreningen registrerades som Lunds första bostadsförening den 24 mars 1902, konstituerande möte hade hållits den 1 mars 1902. Framtid blev bostadsrättsförening 19 januari 1987. Vidare information finns bl a i *Lund utanför vallarna, Del II* (kommunens bevarandeprogram 1996), *Fristående bostadsrättsföreningar i Lunds stad* (ett examensarbete från Avd för byggnadsproduktionsteknik vid LTH, 1979) samt i Anna Alweruds *Jutnhusen, en arbetarstadsdel i Lund* (en 3-betygsuppsats vid Etnologiska institutionen, 1984).

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Framtid i Lund får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2006-01-01--12-31.

## *Förvaltningsberättelse*

### **Styrelse**

Föreningens styrelse skall enligt stadgarna bestå av fem ledmöter och tre suppleanter.

|                    |                         |            |            |
|--------------------|-------------------------|------------|------------|
| <i>ordförande</i>  | Sven Björnsson          | hela året  |            |
| <i>kassör</i>      | Hans-Ulrik Karlén       | hela året  |            |
| <i>sekreterare</i> | Per Andersson           | hela året  |            |
| <i>ledamöter</i>   | Fredrik Cesar           | 2006-01-01 | 2006-04-23 |
|                    | Anders Larsson          | 2006-01-01 | 2006-04-23 |
|                    | Madeleine Kylberg       | 2006-04-23 | 2006-12-31 |
|                    | Anders Adolfsson        | 2006-04-23 | 2006-12-31 |
| <i>suppleanter</i> | Jaana Walberg           | hela året  |            |
|                    | Helena Johansson        | hela året  |            |
|                    | Victoria Bagger-Sjöbäck | 2006-01-01 | 2006-04-23 |
|                    | Karin Eiman Österberg   | 2006-04-23 | 2006-12-31 |

### **Revisor**

Fackmännarevisor har varit Göran Persson.

### **Valberedning**

Valberedning har varit Sara Adolfsson och Christina Glennow.

### **Föreningsfrågor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 23 april 2006 med 16 [16] deltagande medlemmar. Därtill hölls extra föreningsstämma 22 okt 2006 med 14 deltagande medlemmar.

Styrelsen har under året haft 12 sammanträden, vartill kommer ett antal beslut per capsulam (dvs "brevledes" via epost), som protokollförts på nästföljande sammanträde.

Styrelse"arvode" har utgått i form av två gemensamma middagar.



## Fastigheter

Framtids fastigheter, **Foten 8** och **Sparken 2**, är belägna i området Jutahusen i Lund, med gatuadresser vid Jutahusgatan, Idrottsgatan och Möllegatan. Den större fastigheten (Sparken 2, byggår 1902) är känd som Tolvmannahuset, vilket härrör från att föreningen grundades av 12 förmän och yrkesarbetare vid Holmbergs verkstäder och Armaturfabriken. Den mindre fastigheten Blåkulla (Foten 8, byggår 1903-04) köptes 1908.

## Våra 36 lägenheter är fördelade på:

1 rok 5 st      2 rok 18 st      2,5 rok 1 st  
3 rok 6 st      4 rok 2 st      5 rok 4 st

Under året har 7 [3] lägenheter överlåtits. Den 31 dec 2006 var vi 45 medlemmar i föreningen.

Vår *typlägenhet* är två rum (52 m<sup>2</sup>) och *genomsnittslägenheten* är 2,6 rum (67 m<sup>2</sup>).

Totalytan är enligt taxeringsbeskedet 2 498 m<sup>2</sup>, varav lägenhetsyta 2 406 m<sup>2</sup>.

## Underhåll och teknisk förvaltning

Teknisk förvaltning har skötts i egen regi och styrelsen har under året haft fortlöpande till- och översyn av våra hus. Vår hustomte har (som vanligt) förtjänstfullt skött det löpande underhållet av fastigheter och inventarier.

## Tidigare större ombyggnads- och reparationsarbeten efter 1980

**1986-87** totalrenoverade vi fastigheterna, inkl stambyten för el, VVS och kabel-TV. Vi drog också in centralvärme, inkl nya element med termostatventiler (uppvärmning och varmvatten får vi via fjärrvärme). På grund av husens sekelskifteskaraktär fick vi dispens att behålla självdragsventilationen, men med fläktar i kök och badrum. Alla skorstenar murades om ovanför det nylagda aluminiumtaket. För medlemmar som ville behålla sin kakelugn renoverades dessa och samtidigt tillkom ett fåtal "nygamla" kakelugnar där samtliga från renoveringen är godkända för eldning. I ventilationskanalerna från kök och badrum satte vi insatsrör. Som pricken över i:et fick vi en bastu i Tolvmanna-källaren.

**Våren 1999** monterade vi skumbrandsläckare i samtliga gatutrapphus.

**Sommaren år 2000** kompletterade vi kabel-TV:n med comhems grundutbud plus bredbands- och telefonimöjlighet. Varje lägenhet kan där köpa till extra TV-kanaler, pay-per-view, välja hastighet på bredbandet samt välja "telefonipaket". Avtalet löper 2006-02-28--2009-02-27.

**Vid årsskiftet 2000/2001** installerade vi brandvarnare med 10-årsbatteri i lägenheterna.

## 2006 års underhållsarbeten och andra väsentliga uppgifter

Vi har upphandlat fönstermålning/-reparation för 130 av föreningens omkring 210 fönster. Arbetet avbröts p g a fuktig väderlek när Blåkullas gatufasader var fädisa. Vår entreprenör, Severins i Malmö, kommer under våren 2007 att åtgärda fönstren på Tolvmannahusets fasader mot Möllegatan och Rådmansgatan liksom på Tolvmannagården.

### **Tolvmannahuset**

Vi har bytt ut en äldre tvättmaskin i Tolvmannahusets tvättstuga.

### **Blåkulla**

Gårdsporten i Blåkulla, Idrottsgatan 9, har fått glasfönster i stället för plåt.

## Planerade större underhålls- och förbättringsarbeten under 2007

För 2007 planeras upphandling av vidare fönstermålning och utbyte av dåliga fönster.

Under 2006 inköpta nya blåa emaljerade gatuskyltar med samma utförande som de gamla kommer att sättas upp i samband med den fortsatta fönstermålningen.

Vi överväger att försöka renovera Tolvmannahusets gårdsport mot Rådmansgatan.

ST HSB ML

### Underhåll för Framtiden

När nu snart 20 år förflutit sedan vår genomgripande renovering (och vi har hunnit lära oss hur länge olika åtgärder håller) syns behovet av underhållsplaner med olika tidshorisont tydligare, ur såväl teknisk som ekonomisk synpunkt. Vi siktar på en operativ plan för de närmaste fem åren samt en strategisk plan för hur ofta större åtgärder är önskvärda.

### Administrativa åtgärder

Föreningens stadgar har reviderats under 2006.

Vi har upplåtit nyttjanderätten till föreningens f d sammanträdeslokal på vindsvåningen i Tolvmannahuset till närliggande lägenhet. Vi har inte aktivt använt rummet på flera år och har nu flyttat ned alla handlingar till nuvarande föreningslokalen i källaren.

### Försäkringar

Vi är försäkrade hos *Nordeuropa försäkring*, en specialförsäkring för SBC-medlemmar.

Utöver fullvärdesgaranti för fastigheterna omfattas maskiner och inventarier, skadeståndsgaranti, tillägg för bostadsrättsförening (inkl styrelseansvar) samt skadedjursförsäkring (via *Anticimex*) med s k fullservicetillägg och husbocksförsäkring.

Dessutom ingår bostadsrättstillägg som ersätter det i medlemmarnas hemförsäkring.

För "hustomte" och ideellt arbete inom föreningen finns en *olycksfallsförsäkring*; hos *if*.

### Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning är god och beskrivs med följande nyckeltal

- siffror för år 2005 anges inom hakparenteser, exempelvis [42,3%] nedan

Låneräntorna utgjorde 32,7% [39,5%] av årets kostnader. Se kommentar nedan!

Låneskulden den 31 dec 2006 utgjorde:

- 71% [73%] av taxeringsvärdet

- 78% [80%] av den ursprungliga lånesumman vid renoveringen, kr 15 786 636

- 90% [91%] av restvärdet efter avskrivningar enligt plan - se nedan

- 4 901 [5 087] kr/kvm

### Lånebild

Alla föreningens lån löper till fasta räntesatser, enligt redovisningen i not 8.

Den genomsnittliga räntan på våra lån, sett till utbetalningarna under året, har varit 4,65%.

### Ekonomisk förvaltning och redovisning

Förvaltningen har skötts i egen regi, med kassören som huvudsaklig ansvarig.

Förvaltningsberättelsen presenteras enligt Årsredovisningslagen. Fält med 0 visar konto utan händelser, medan ett *tomt fält* anger att kontot ej finns den aktuella perioden.

### Byte av redovisningsprincip

Från och med år 2005 bokförs upplupna låneräntor och förbetalda kostnader per den 31 dec.

Kortfristig del av långa skulder (dvs att amorteras "nästa år") redovisas som egen post.

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat

68,37 kr

Årets resultat

157 622,48 kr

Styrelsen föreslår

- stadgeenlig överföring till reparationsfond

59 550,00 kr

- att i ny räkning balanseras

98 140,85 kr

# RESULTATRÄKNING ÅR 2006

2006-12-31

2005-12-31

## RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter, hyror m m

|       |                  |                  |
|-------|------------------|------------------|
| Not 1 | 1 938 479        | 1 926 023        |
|       | <u>1 938 479</u> | <u>1 926 023</u> |

## RÖRELSENS KOSTNADER

Not 2

|                                                    |                 |                 |
|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Fastighetsskötsel                                  | -10 015         | -22 510         |
| Reparationer och underhåll                         | -53 239         | -128 847        |
| Periodiskt underhåll och förbättringar             | -94 106         | -7 814          |
| Taxebundna kostnader och uppvärmning               | -395 496        | -430 952        |
| Övriga driftskostnader (försäkringar och kabel-TV) | -61 405         | -34 112         |
| Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader          | -46 863         | -33 301         |
| Anställda och personalkostnader                    | -54 188         | -54 188         |
|                                                    | <u>-715 312</u> | <u>-711 724</u> |

## AVSKRIVNINGAR ENLIGT PLAN

Byggnader

Not 3 -327 230 -327 231

Maskiner och inventarier

Not 5 -16 893 -22 804

-344 123 -350 035

## RÖRELSERESULTAT

879 045 864 264

## FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter

3 428 2 550

Skatteränta

238 18

Fastighetslåneräntor (ny redovisningsprincip fr o m 2005)

-634 520 -759 988

Övriga räntekostnader

-1 875 -1 904

-632 729 -759 324

## RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISP. OCH SKATT

246 315 104 940

## SKATT

Fastighetsskatt

-88 693 -88 145

-88 693 -88 145

## ÅRETS RESULTAT

157 622 16 795

*[Handwritten signatures]*

## BALANSRÄKNING 31 DECEMBER

### TILLGÅNGAR

2006-12-31

2005-12-31

#### ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Byggnader och mark

Not 4

13 656 182

13 983 412

Maskiner och inventarier

Not 5

37 439

20 082

Insats SBC

2 800

2 800

#### SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

13 696 421

14 006 294

#### OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

##### KORTFRISTIGA FORDRINGAR

Avgifts- och hyresfordringar

940

0

Skattefordringar

6 920

6 920

Fordran ROT-bidrag

0

18 933

Leverantörsfordringar

15 236

0

Förutbetalda försäkringspremier

9 122

16 547

32 218

42 400

#### KASSA och BANK

Bankmedel och skattekonto

Not 6

663 699

641 343

663 699

641 343

#### SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

695 917

683 743

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 392 338

14 690 037

AA AF SB ML

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

2006-12-31

2005-12-31

### EGET KAPITAL

Not 7

#### Bundet eget kapital

Inbetalda insatser och motsvarande

1 070 324

1 070 324

Föreningens reparationsfond

282 658

263 158

**1 352 982**

**1 333 482**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat från 2005

19 568

61 723

Överföring till reparationsfond enligt stämmobeslut

-19 500

-58 950

Årets resultat

157 622

16 795

**157 690**

**19 568**

### SUMMA EGET KAPITAL

**1 510 672**

**1 353 050**

### LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder till kreditinstitut

Not 8

12 241 933

12 706 919

**12 241 933**

**12 706 919**

### KORTFRISTIGA SKULDER

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut ovan

321 700

318 263

Leverantörsskulder

71 585

67 007

Skatteskulder

8 015

8 015

Övriga kortfristiga skulder

2 217

2 217

Upplupna räntekostnader

65 802

65 105

Förutbetalda avgifter och hyror

170 414

169 461

**639 733**

**630 068**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**14 392 338**

**14 690 037**

### Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Uttagna fastighetsinteckningar

15 793 000

15 793 000

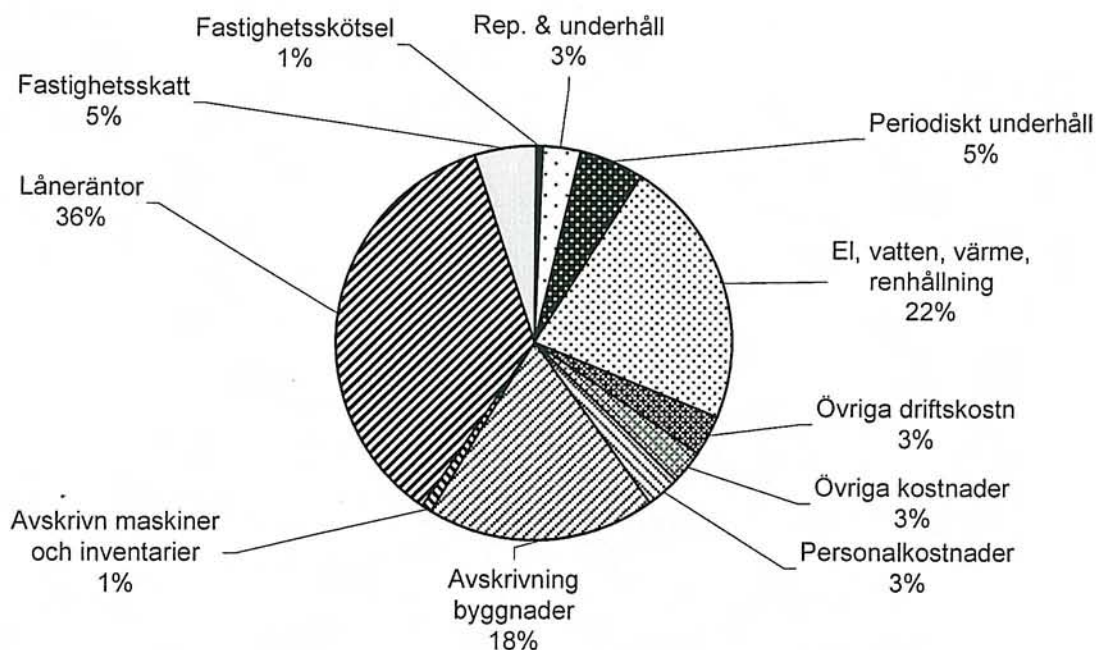
Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

*Handwritten signatures and initials:* DN, SB, ML, and a star-like mark.

### Framtids kostnader 2006



### Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

Likvida placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fordringar är efter individuell värdering upptagna med de belopp som beräknats inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd och sker med nedanstående avskrivningstider uttryckta i procent.

|             | 2006-12-31 | 2005-12-31 |
|-------------|------------|------------|
| Byggnad     | 2%         | 2%         |
| Maskiner    | 20%        | 20%        |
| Inventarier | 20%        | 20%        |

#### NOT 1

##### ÅRSAVGIFTER, HYROR MM

|                      |       |                  |                  |
|----------------------|-------|------------------|------------------|
| Årsavgifter          | 94,0% | 1 821 540        | 1 796 868        |
| Hyror                | 3,8%  | 73 116           | 72 984           |
| Kabel-TV och HipNet  | 1,9%  | 36 024           | 28 272           |
| Övrigt               | 0,4%  | 7 799            | 8 966            |
| Förväntat ROT-bidrag | 0,0%  |                  | 18 933           |
|                      |       | <b>1 938 479</b> | <b>1 926 023</b> |

DB AB SS nu

**NOT 2**

**RÖRELSENS KOSTNADER**

**Fastighetsskötsel**

Brandskydd, OVK

2 254

9 565

Gård, utemiljö

4 342

8 762

Förbrukningsmateriel

3 419

4 183

**10 015**

**22 510**

**Reparationer och underhåll**

Byggnad (kostnader ej särskiljbara till byggnadsdel)

9 943

7 668

Lås

3 629

Källare

11 630

Trapphus, ytterdörrar

6 525

VVS

1 348

7 186

Fjärrvärmeanläggning

0

3 410

Elinstallationer

4 300

11 089

Tvättutrustning

11 459

9 735

Tak

6 594

Fönster

16 752

Altan Blåkulla

60 175

Vattenskada A208

7 800

Skadegörelse

2 843

0

**53 239**

**128 847**

**Periodiskt underhåll och förbättringar**

Byggnad (för år 2006 gatuskyltar)

11 380

Fönster

82 726

7 814

**94 106**

**7 814**

**Taxebundna kostnader och uppvärmning**

Elförbrukning

36 605

44 658

Värmekostnader

274 826

283 343

Vattenförbrukning (2005: flera läckande WC)

44 704

64 363

Renhållning

39 361

38 588

**395 496**

**430 952**

**Övriga driftskostnader**

Försäkring (ny redovisningsprincip fr o m år 2005)

23 388

5 516

Kabel-TV och HipNet

38 017

28 596

**61 405**

**34 112**

**Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader**

Hyresförluster

2 322

1 501

Förvaltningskostnader

35 619

26 752

Stämmokostnader, styrelse

4 492

618

Föreningsavgifter

4 430

4 430

**46 863**

**33 301**

AA BF SB

ML

|                                        | 2006-12-31     | 2005-12-31     |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Anställda och personalkostnader</b> |                |                |
| Ingemar Alexandersson, lön             | 41 400         | 41 400         |
| Sociala avgifter                       | 10 044         | 10 044         |
| Gruppförsäkringspremier                | 2 744          | 2 744          |
|                                        | <u>54 188</u>  | <u>54 188</u>  |
| <b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>      | <b>715 312</b> | <b>711 724</b> |

**NOT 3**

**AVSKRIVNING BYGGNADER**

|                        |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
| Ombyggnad, enligt plan | 327 230        | 327 231        |
|                        | <u>327 230</u> | <u>327 231</u> |

**NOT 4**

**BYGGNADER OCH MARK**

**Anskaffningsvärden**

|                   |                   |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Fastigheterna     | 272 000           | 272 000           |
| Ombyggnad 1986/87 | 16 361 456        | 16 361 456        |
|                   | <u>16 633 456</u> | <u>16 633 456</u> |

**Akkumulerade fastighetsavskrivningar enligt plan**

**Ombyggnad**

|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Vid årets början                | -2 650 044        | -2 322 813        |
| Årets-avskrivningar enligt plan | -327 230          | -327 231          |
|                                 | <u>-2 977 274</u> | <u>-2 650 044</u> |

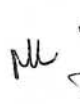
**Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan**

|                                            |                   |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Planenligt restvärde vid årets slut</b> | <b>13 656 182</b> | <b>13 983 412</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|

**Fastigheternas taxeringsvärde är uppdelat enligt följande**

|              | 2006             |                   |                   | 2005             |                   |
|--------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|              | Foten 8          | Sparken 2         | Summa             | Foten 8          | Sparken 2         |
| Bostäder     | 3 333 000        | 7 400 000         | 10 733 000        | 3 333 000        | 7 400 000         |
| Lokaler      | 201 000          | 287 000           | 488 000           | 201 000          | 287 000           |
| Mark         | 2 352 000        | 3 788 000         | 6 140 000         | 2 352 000        | 3 788 000         |
| <b>Summa</b> | <b>5 886 000</b> | <b>11 475 000</b> | <b>17 361 000</b> | <b>5 886 000</b> | <b>11 475 000</b> |




**NOT 5**

**MASKINER OCH INVENTARIER**

**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Vid årets början

205 313

205 313

Nyanskaffningar

34 250

0

**Utgående anskaffningsvärde**

**239 563**

**205 313**

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan**

Vid årets början

-185 231

-162 427

Årets avskrivningar enligt plan

-16 893

-22 804

**Utgående ackumulerad avskrivning enligt plan**

**-202 124**

**-185 231**

**Planenligt restvärde vid årets slut**

**37 439**

**20 082**

**NOT 6**

**BANKMEDEL OCH MOTSVARANDE**

Checkräkning

324 661

224 766

Reparationsfondskonto

288 421

265 664

Handelsbanken

3

3

Skattekonto

2 221

1 119

Amorteringskonto

48 393

149 791

**663 699**

**641 343**

**NOT 7**

**EGET KAPITAL**

**Bundet eget kapital**

Medlemmarnas (ursprungliga) kapitalinsatser

111 000

111 000

Upplåtelseavgifter (för senare tillkomna lägenheter)

772 644

772 644

Medlemmarnas kapitaltillskott (äldre amorteringar)

186 680

186 680

**1 070 324**

**1 070 324**

**Föreningens reparationsfond**

+ Vid årets början

263 158

204 208

+ Överföring från fritt eget kapital

19 500

58 950

- Årets utnyttjande

0

0

= Vid årets slut

**282 658**

**263 158**

**Fritt eget kapital**

Ingående balanserat resultat

2 773

343

Föregående års resultat

16 795

61 381

Överföring till reparationsfond enligt stämmobeslut

-19 500

-58 950

Årets resultat

157 622

16 795

**Utgående medel till stämmans disposition**

**157 691**

**19 568**

**SUMMA EGET KAPITAL**

**1 510 673**

**1 353 050**

*[Handwritten signatures]*

**NOT 8**

**SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

**2006-12-31**

**2005-12-31**

| Långivare                                             |      | Villkors-<br>ändringsdag | Räntesats<br>2006 | Belopp<br>2006-12-31 | Belopp<br>2005-12-31 |
|-------------------------------------------------------|------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| Stadshypotek                                          | 2013 | 2013-12-01               | 3,93%             | 482 625              | 595 869              |
| Stadshypotek                                          | 2013 | 2013-12-01               | 3,93%             | 1 184 625            | 1 331 625            |
| Stadshypotek                                          | 2011 | 2011-10-30               | 3,71%             | 3 833 958            | 3 850 000            |
| SHB                                                   | 2008 | 2008-08-30               | 5,91%             | 3 580 000            | 3 580 000            |
| Stadshypotek                                          | 2009 | 2009-08-30               | 4,54%             | 3 160 725            | 3 349 425            |
| <b>Summa långfristiga skulder till kreditinstitut</b> |      |                          |                   | <b>12 241 933</b>    | <b>12 706 919</b>    |

Amorteringar med förfalldag "nästa" år

321 700

318 263

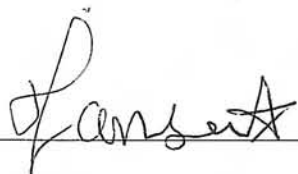
- dvs att avtalsenligt betalas år 2007 resp år 2006

Låneskuld med förfalldag efter 5 år

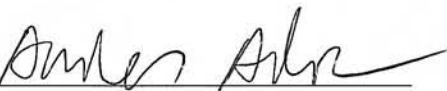
5 501 208

5 777 494

- dvs att betalas/omsätts fr o m år 2012 resp år 2011











Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2006-05-18.

Göran Persson



## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Framtid i Lund /745000-0638/

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Framtid i Lund för verksamhetsåret 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen eller årsredovisningslagen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund 2007-05-18



Göran Persson

Auktoriserad redovisningskonsult SRF