

Protokoll Brf Framtids Årsstämma 2012

Stämman hölls på "Tolvmannas" innergård söndagen den 29:e april 2012. Närvarande var 21 stycken medlemmar vilka representerade 15 lägenheter (se även bilaga 1):

1. Annie Assarsson	A110
2. Hans-Ulrik Karlén	A204
3. Johan Karlberg	B303
4. Andreas Nilsson	A201
5. Charlotta Sokulski Bateld	B204
6. Fredrik Caesar	B103
7. Elisabeth Bergkvist	B101
8. Henrik Hofvendahl	A303
9. Niklas Gahnström	A209
10. Karin Eiman	B302
11. Yngve Petersson	A210
12. Christian Ryltenius	A103
13. Eva Nyström	A203
14. Johanna Bank	B301
15. Maria Sundqvist	B102
• (Tobias Håkansson	B301)
• (Anina Ågesjö	A210)
• (Jan Eiman	B302)
• (Mikaela Edmark	A201)
• (Martin Olsson	A110)
• (Helen Frithiof	B303)

§ 1 Stämmans öppnande

Föreningens ordförande, Annie Assarsson förklarade mötet för öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen i enlighet med protokollet.

§ 3 Val av stämмоordförande

Göran Persson valdes till mötesordförande.

§ 4 Val av protokollförare

Martin Olsson valdes till protokollförare.

§ 5 Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare

Tobias Håkansson och Hans-Ulrik Karlén valdes till justeringspersoner tillika rösträknare.

§ 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklarades stadgeenligt utlyst.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes, se närvarolistan i protokollet. 21 personer i föreningen närvarade från 15 olika lägenheter. Inga fullmakter fanns utan alla röstberättigade i röstlängden fanns på plats. Se bilaga 1 för cirkulationslista.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Annie Assarsson, ordförande i föreningen, redogjorde kort för föreningens aktiviteter under det gångna verksamhetsåret. Detta finns sammanställt i årsredovisningen, bilaga 2.

Styrelsen vill gärna förtydliga vad att den avsevärt mycket större kostnaden för underhåll i resultaträkningen, 432 261 kr för 2011 jämfört med 141 461 kr 2010, går att härleda till de dränerings- och fasadarbeten föreningen genomförde under året. Dessa finns också beskrivna på sidan tre under "Större underhåll/reparationer under 2011". Årets resultat, -372 718 kr, beror alltså till stor del på den ökade underhållskostnaden.

§ 9 Föredragning av revisorns berättelse

Göran Persson, vår arvoderade revisor, redogjorde för sin och den ideella revisorn Per Anderssons revisionsberättelse för föreningen verksamhet 2011.

§ 10 Beslut om fastställande av balans- och resultaträkning

Balans- och resultaträkningen fastställdes (balansräkningen omslöt 13 666 690 kronor) enligt styrelsens förslag, se bilaga 2.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Det beslutades att årets resultat -372 718 kronor skulle disponeras enligt styrelsens förslag på sidan 4 i årsredovisningen. D.v.s. 81 588 kronor överförs stadgeenligt till fonden för yttre underhåll. Då årets underhåll varit stort tas även fonden i anspråk med 250 000 kronor och resterande underskott som då uppgår till 186 833 kr balanseras in i den nya räkningen.

§ 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

En enhällig stämma beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2012. Styrelsen deltog inte i beslutet.

§ 13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Verksamhetsåret 2012 utgår ett arvode till styrelsen i form av två middagar. Fackmannarevisor arvoderas enligt faktura.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman valde följande fem medlemmar till ordinarie ledamöter:

- Annie Assarsson
- Johanna Bank
- Pernilla Ståhl
- Charlotta Sokulski Bateld
- Helen Frithiof

Och följande två till suppleanter:

- Ebba Norelius

- Sabina Kleväng

§ 15 Val av revisor

Stämman valde Ernst & Young i Malmö till att vara revisorer för 2012. Stämman beslöt också att inte välja någon intern revisor.

§ 16 Val av valberedning

Stämman valde följande två ledamöter till valberedningen.

- Maria Sundquist
- Henrik Hofvendahl

§ 17 Information från styrelsen

Självdraagsventilation: En hel del lägenheter blev inte godkända under OVK-besiktningen under 2011. Anledningen var att det måste finnas en öppen ventil i varje rum förutom kök och badrum. Föreningen kommer att åtgärda detta under året för de ventiler som blev igensatta under renoveringen 86-87.

Trappuppgångar: Trappuppgångarna skall renoveras under året. Man kommer se över både målning, puts och snickerier. Vi kommer börja med de tre som är värst utsatta, Idrottsgatan 9A, Jutahusgatan 7 och Idrottsgatan 10 A.

Trappstädning: Det fungerar bra i en del trappuppgångar, och sämre i andra. Styrelsen ställde en öppen fråga till stämman om den tycker att föreningen borde ta in en städfirma istället för att låta medlemmarna städa. Det framfördes lite olika åsikter och styrelsen tar dessa med sig i framtida diskussioner.

Andrahandsuthyrning: Tar mycket energi från styrelsen, speciellt när den som bor i andra hand inte sköter sig. De som vill hyra ut i andra hand uppmanas att försäkra sig om att hyresgästen kommer sköta sig, t.ex. genom att ta en referens från tidigare hyresvärd (gärna inte den senaste utan istället en ännu tidigare).

Kompost: Vi kommer börja med sopsortering av komposterbart från och med 10:e maj.

Fönster: Återstående fönster på Tolvmanna och samtliga på Blåkulla kommer att bytas under året.

§ 18 Stämmans avslutande

Mötesordförande Göran Persson tackade närvarande för visat intresse och förklarade mötet för avslutat.

§ 19 Övrigt

- Stämman avtackade föreningens avgående fackmannarevisor sedan 2005, Göran Persson, med tal och en gåva.
- En crosstrainer finnes som skall säljas på Blocket. Det ställdes en fråga om det finns intresse att ställa den i föreningens lokaler. Bestämde att den kommer stå på prov i omklädningsrummet utanför bastun på Tolvmanna.

Göran Persson
Mötesordförande

Martin Olsson
Mötessekreterare

Tobias Håkansson

Hans-Ulrik Karlén

|

2012-05-27

Justeringsperson

Justeringsperson


2
TH

Närvarolista – Röstlängd Föreningsstämma

Datum: 29/4 2012

Namn	Lägenhetsnr.
1. Annek Andersson	A110
2. Hans-Ulrik Karlén	9204
3. JOHAN KALLBERG	B303
4. HELEN FRITHIOF	B303
5. Mikael Jönvall / Anders N. N.	A201
6. Christel Jönvall B 201	B205 B204
7. Bengt Jönvall	A103
8. Sören Jönvall	B101
9. Henrik Håvenstam	A303
10. Ulf Johansson	A205
11. Karin Eriksson	B301
12. JEN ERIKSSON	B301
13. Ann Jön	A210
14. Inge Petersson	A210
15. PER-ERIK RYLANDER	A103
16. Göran RYSTRÖM	A203
17. Thomas Rane	B201
18. Tomas Håkansson	B301
19. Martin Olsson	A110
20. Maria Sundqvist	B101
21.	
22.	
23.	
24.	
25.	



TH 

Närvarolista – Röstlängd Föreningsstämma

Datum: 29/4 2012

Namn	Lägenhetsnr.
1. Annie Assarsson	A110
2. Hans-Ulrik Karlén	A204
3. JOHAN KARLBERG	B303
4. HELEN FRITHIOF	B303
5. Mikael Lennart / Andreas Nilsson	A201
6. Charlotta Sjöström B. Jeld	B205 B204
7. Fredrik Caesar	B103
8. Elisabet Beckström	B101
9. Henrik Hefrenclahl	A303
10. Ulfar Gahnström	A209
11. Karin Emanuel	B302
12. JAN EMAN	B302
13. Anna Jön	A210
14. Yngve Petersson	A210
15. CHRISTIAN RYLANDER	A103
16. Ezer NYSTRÖM	A203
17. Johanna Bauer	R201
18. Tobias Hakansson	B301
19. Martin Olsson	A110
20. Maria Sundqvist	B102
21.	
22.	
23.	
24.	
25.	