

# Gemensamt bostadsrättstillägg

## Fastighetsförsäkringen för SBCs medlemmar!

De som bor i en bostadsrätt har ett större ansvar för sin bostad gällande bland annat så kallad fast bekostad inredning. Sådan inredning kan exempelvis vara tapeter, golv och innerdörrar. Som regel ersätts skador på sådan egendom av fastighetsförsäkringen, men föreningen kan i sin tur ställa ersättningskrav på bostadsrättshavaren, till exempel kostnader som motsvarar erlagda självrisker. Om det dessutom är så att bostadsrättshavaren själv har bekostat den fasta egendomen måste ett bostadsrättstillägg finnas för att ersättning skall kunna utgå, hemförsäkringen omfattar inte denna typ av egendom.

### Underhållsskyldighet

Enligt föreningens stadgar och bostadsrättslagen ska bostadsrättshavaren på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Denna underhållsskyldighet kan till exempel gälla:

- Badrum (yt- och tätskikt). Bostadsrättshavaren ska se till att kaklet är helt och att tätskiktet inte läcker.
- Badrumsporslin (toalettstol, handfat)
- Kök (kyl, frys osv.)
- Vattenledningar i lägenheten
- Övrigt (dörrar, tak, fönster, elledningar, målning och tapetsering)

### Vad är fördelen med gemensamt bostadsrättstillägg?

Föreningen är garanterad att samtliga bostadsrättshavare har tillägget vilket ger en trygghet, dessutom underlättas skaderegleringen eftersom den hanteras av ett och samma bolag. Det maximala försäkringsbeloppet är 150 000 kr, vilket normalt räcker. Vid gemensamt bostadsrättstillägg kan bostadsrättshavarna ta bort tillägget från sina hemförsäkringar. I de fall ett högre försäkringsbelopp önskas, tecknas bostadsrättstillägget separat till hemförsäkringen. Förslagsvis via hemförsäkringen för SBCs medlemmar som erbjuder ett försäkringsbelopp med fullvärde.

### En självrisk!

Om bostadsrättshavaren drabbas av en skada där både hemförsäkringen och det gemensamma bostadsrättstillägget nyttjas utgår endast självrisk på bostadsrättshavarens hemförsäkring. Bostadsrättshavaren kan alltså enbart få en självrisk. Detta gäller vare sig det är hemförsäkringen för SBCs medlemmar eller annat försäkringsbolag.

### Omfattning

Det gemensamma bostadsrättstillägget har följande omfattning

- Ersätter egendom som tillhör föreningen och som medlemmen enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar är underhållsskyldig för.
- Ersätter medlemmars egen bekostade fasta inredning.
- Ersättning max 150 000 kr per lägenhet.
- Självrisk 1 500 kr.

För mer information se [www.allians.com/sbc](http://www.allians.com/sbc) eller kontakta:

### Allians Försäkringsmäklare

Fredsgatan 12  
111 52 Stockholm  
Tel. 08 – 700 51 70  
Fax. 08 - 700 51 79  
[sbc@allians.com](mailto:sbc@allians.com)