

## Protokoll Brf Framtids Höststämma 2012

Stämman hölls i styrelserummet i "Tolvmannas" källare söndagen den 14:e oktober 2012. Närvarande var medlemmar representerande 18 lägenheter (se även bilaga 1):

|                              |      |
|------------------------------|------|
| 1. Annie Assarsson           | A110 |
| 2. Hans-Ulrik Karlén         | A204 |
| 3. Johan Karlberg            | B303 |
| 4. Charlotta Sokulski Bateld | B204 |
| 5. Fredrik Caesar            | B103 |
| 6. Elisabeth Bergkvist       | B101 |
| 7. Henrik Hofvendahl         | A303 |
| 8. Niklas Gahnström          | A209 |
| 9. Karin Eiman               | B302 |
| 10. Eva Nyström              | A203 |
| 11. Johanna Bank             | B301 |
| 12. Maria Sundqvist          | B102 |
| 13. Claes Lawett             | A107 |
| 14. Pernilla Ståhl           | A301 |
| 15. Ulrika Svallingsson      | A202 |
| 16. Andreas Nilsson          | A201 |
| 17. Jukka Varelä             | B201 |
| 18. Caroline Lundquist       | A207 |

### § 1 Stämmans öppnande

Föreningens ordförande, Annie Assarsson förklarade mötet för öppnat.

### § 2 Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen i enlighet med protokollet.

### § 3 Val av stämмоordförande

Annie Assarsson valdes till mötesordförande.

### § 4 Val av protokollförare

Martin Olsson valdes till protokollförare.

### § 5 Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare

Johanna Bank och Pernilla Ståhl valdes till justeringspersoner tillika rösträknare.

### § 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklarades stadgeenligt utlyst.

### § 7 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 18 röstberättigade. Inga fullmakter fanns utan alla röstberättigade i röstlängden fanns på plats. Se bilaga 1 för cirkulationslista.

### § 8 Fyllnadsval till styrelsen

Stämman beslöt att, i enlighet med valberedningens förslag välja Jukka Varelä och Mikaela Edmark till nya suppleanter i styrelsen.

### § 9 Inbrott på Blåkulla i augusti

Med anledning av inbrottet i augusti diskuterade stämman olika inbrottsförebyggande åtgärder som skulle kunna vidtas: Bl.a. nämndes säkerhetsdörrar, kodlås, kodat nyckelsystem samt ej släppa in okända i trappuppgångarna.

#### Stämman beslöt:

Att styrelsen lägger ut information om hur man använder den extra säkerhetsfunktionen i låset på hemsidan.

Att om någon vill driva frågan om nya dörrar vidare välkomnar styrelsen ett sådant initiativ. Styrelsen har dock för tillfället inte kapacitet att driva frågan.

### § 10 Spricka i kaklet i duschutrymmet

I slutet av våren i år upptäcktes att en stor spricka som går igenom kaklet i alla tre duschutrymmen i bastun på Tolvmanna. Bastun är inte påverkad av sprickan. Vår hustomte Ingemar har för några år sedan lagat en spricka av mindre storlek, men denna är för stor för att han ska laga den. Tyvärr kommer det inte bara vara att laga sprickan utan förmodligen behöver hela kaklingen göras om då fuktspärr saknas i bastun från renoveringen år 86---87 och golvet har också en felaktig lutning. I nuläget är duscharna avstängda, men bastun kan användas som vanligt.

#### Stämman beslöt

Att skapa en arbetsgrupp med Jukka Varelä och Pernilla Ståhl för att ta fram ett förslag på hur vi kan göra bastun brukbar igen.

Att efter utredning ge styrelsen mandat att besluta om inköp av duschkabin som tillfällig lösning för att göra bastun brukbar

### § 11 Saker att notera från städdagen

Ny punkt för framtiden. För den här gången hamnade dessa punkter under Styrelsen informerar.

### § 12 Styrelsen informerar

Johanna Bank, Pernilla Ståhl och Helen Frithiof informerade om det underhåll som är planerat.

- **Trappuppgångar:** Renovering av trappuppgångarna är påbörjad sen en tid och kommer att fortgå ett tag till.
- **Grunden:** Grunden på Tolvmannas innergård kommer att blästras ren från puts och därefter putsas om.
- **Fönsterbyte:** Arbetet med att byta fönster på Blåkulla är påbörjat. Det verkar vara så att jobbet är för litet för de stora firmorna och för stort för de små firmorna. Detta i kombination med att samtliga fönster har unika mått gör att det eventuellt kan dra ut på tiden innan arbetet kommer igång. Fönstergruppen hoppas att arbetet kommer igång under våren/sommaren 2013.
- **Fogar på fasaden:** Bindmedlet i fogen på framförallt de västra och södra sidorna på Tolvmanna har börjat släppa. Detta är något som måste åtgärdas för att undvika ytterligare skador på fastigheten. Arbetet kommer att utföras under våren 2013.
- **Ventilation:** De ventilationshåll som sattes igen med murbruk i renoveringen på 80-talet kommer föreningen att åtgärda inom kort. Om ett ventilationshåll är igensatt med tapet eller liknande är det upp till lägenhetsägaren att åtgärda detta själv.

- **Porten:** Det har diskuterats renovering alternativt byte av porten ut mot Rådmansgatan. Detta är dock lagt på is tills vidare då det är lågt prioriterat.
- **Andrahandsuthyrningar:** Styrelsen kommer att se över rutinerna kring andrahandsuthyrningar då det har varit problem med runt varannan sådan.
- **Nyckelsystem:** Det var nycklar försvunna i samband med en överlåtelse. Dessa är dock återfunna. Med anledning av detta är det påbörjat ett arbete med att undersöka hur föreningens nyckelsystem skall fungera i framtiden. Kristofer Hellman håller i det arbetet.
- **Trappstädning:** Trappstädningen fungerar bra för det mesta men det är ändå lite för ofta som boende missar sin städmånad. Som vanligt måste det bli skärpning på den här punkten.
- **Avgiftshöjning:** Det blir en avgiftshöjning på 2 % vid årsskiftet.
- **Hemsidan:** Om ni undrar något om föreningen, t.ex. i samband med en försäljning finns det mesta man kan behöva veta där. Ta en titt på [www.framtidilund.se](http://www.framtidilund.se) och saknar du något är det bara att maila Martin Olsson på [bakomspakarna@framtidilund.se](mailto:bakomspakarna@framtidilund.se).
- **E-postadresser:** Det finns också e-postadresser till ordförande, [ordforande@framtidilund.se](mailto:ordforande@framtidilund.se), kassör, [kassor@framtidilund.se](mailto:kassor@framtidilund.se) samt sekreterare, [sekreterare@framtidilund.se](mailto:sekreterare@framtidilund.se).

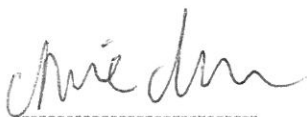
### § 13 Grupperna i föreningen

Johanna Bank informerade om de arbetsgrupper som föreningen har

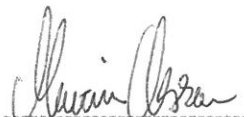
- Fönstergruppen
- Trädgårdsgruppen
- Målargruppen
- Bastugruppen
- Ny grupp?

### § 14 Stämmans avslutande

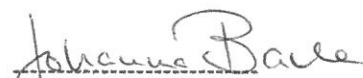
Mötesordförande Annie Assarsson tackade närvarande för visat intresse och förklarade mötet för avslutat.



Annie Assarsson  
Mötesordförande



Martin Olsson  
Mötessekreterare



Johanna Bank  
Justeringsperson



Pernilla Ståhl  
Justeringsperson

Närvarolista Höststämman 14/10-12

tolvmannas kallelse: styrelserummet

kl. 13<sup>30</sup>

Närvarande:

Referensnr:

~~Elin Lohberg~~

~~B1001~~

~~Johanna Bank~~

~~B301~~

~~Karin Eiman & Jan~~

~~B302~~

~~Maria Sundqvist~~

~~B102~~

~~Lilla S. Butfeld~~

~~B204~~

~~Annie Assarsson~~

~~A110~~

~~Fredrik Caesar~~

~~B103~~

~~Hans Orik Kaden~~

~~A204~~

~~Clas Lawell~~

~~A107~~

~~Pemla Ståhl~~

~~A301~~

~~(Pilla, Uman)~~

~~A301)~~

~~Oluf Jallingsson~~

~~A202~~

~~Henrik Hofvendahl~~

~~A303~~

~~Mikaela Edmark~~

~~A201~~

~~Eva Nyström~~

~~A203~~

~~Mikael~~

~~Gunnarsson~~

~~A209~~

~~JOHAN KARLBERG~~

~~B302~~

~~Jukka Värelä~~

~~Eadone Lundqvist~~

~~A207~~