

Protokoll Brf Framtids Årsstämma 2013

Stämman hölls på "Tolvmannas" innergård söndagen den 5:e april 2013. Närvarande var medlemmar representerandes 24 lägenheter (se även bilaga 1):

1. Karin Eiman	B302
2. Fredrik Caesar	B103
3. Jaana Walberg	A208
4. Eva Andersson	A108
5. Yngve Petersson	A210
6. Hans-Ulrik Karlén	A204
7. Hannah Nilholm	A102
8. Henrik Hofvendahl	A303
9. Niklas Vareman	A301
10. Andreas Nilson	A201
11. Ulrika Svallingson	A202
12. Ebba Löwenhielm Peetre	A305
13. Evelina Lindén	A302
14. Lisa Källström	A109
15. Niklas Gahnström	A209
16. Helena Johansson	B202
17. Jukka Varelä	B201
18. Johanna Bank	A301
19. Helen Frithiof	B301
20. Claes Lawett	A107
21. Charlotta Sokulski Bateld	B204
22. Elisabeth Bergkvist	B101
23. Sven Björnsson	B102
24. Annie Assarsson	A110

Bilagor

- 1 Närvarolista
- 2 Årsredovisning
- 3 Nya andelstal

§ 1 Stämmans öppnande

Föreningens ordförande, Annie Assarsson förklarade mötet för öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Kallelsen skickades ut två veckor före stämman. Stämman godkände dagordningen i enlighet med protokollet.

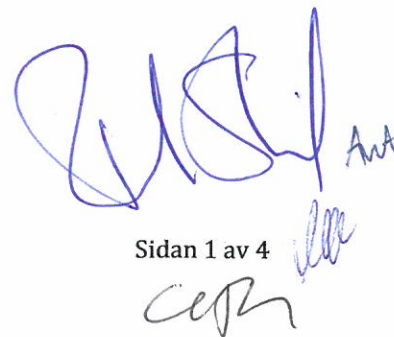
§ 3 Val av stämмоordförande

Annie Assarsson valdes till mötesordförande.

§ 4 Val av protokollförare

Martin Olsson valdes till protokollförare.

§ 5 Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare



Pernilla Ståhl och Charlotta Sokulski Bateld valdes till justeringspersoner tillika rösträknare.

§ 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklarades stadgeenligt utlyst.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes, se närvarolistan i protokollet. 21 personer i föreningen närvarade från 15 olika lägenheter. Inga fullmakter fanns utan alla röstberättigade i röstlängden fanns på plats. Se bilaga 1 för cirkulationslista.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Oskar Ståhl, vår kontaktperson på CYMKO, redogjorde kort för föreningens aktiviteter under det gångna verksamhetsåret. Detta finns sammanställt i årsredovisningen, bilaga 2.

Inga övriga kommentarer till årsredovisningen. Årets resultat är -122 374 kr.

§ 9 Föredragning av revisorns berättelse

Ernst & Young har lämnat in sin revisionsberättelse för föreningen verksamhet 2012. Se bilaga 2

§ 10 Beslut om fastställande av balans- och resultaträkning

Balans- och resultaträkningen fastställdes (balansräkningen omslöt 13 369 390 kronor) enligt styrelsens förslag, se bilaga 2.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

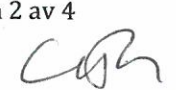
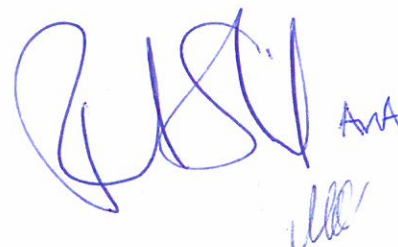
Det beslutades att årets resultat -122 374 kronor skulle disponeras enligt styrelsens förslag på sidan 10 i årsredovisningen. D.v.s. 81 588 kronor överförs stadgeenligt till fonden för yttre underhåll. Då årets underhåll varit stort tas även fonden i anspråk med 230 000 kronor och resterande underskott som då uppgår till 160 795 kr balanseras in i den nya räkningen.

§ 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

En enhällig stämma beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2012. Styrelsen deltog inte i beslutet.

§ 13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Verksamhetsåret 2013 utgår ett arvode till styrelsen i form av två middagar. Fackmannarevisor arvoderas enligt faktura.



§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman valde följande fem medlemmar till ordinarie ledamöter:

- Annie Assarsson
- Johanna Bank
- Pernilla Ståhl
- Charlotta Sokulski Bateld
- Helen Frithiof

Och följande två till suppleanter:

- Jukka Varelä
- Mikaela Edmark
- Ebba Löwenhielm Peetre

§ 15 Val av revisor

Stämman valde Ernst & Young i Malmö till att vara revisorer för 2013. Stämman beslöt också att inte välja någon intern revisor.

§ 16 Val av valberedning

Stämman valde följande två ledamöter till valberedningen.

- Maria Sundquist
- Ulrika Svallingson
- Henrik Hofvendahl

§ 17 Beslut om nya andelar för lägenheterna i föreningen

De nya andelarna har uppkommit då en familj i föreningen har köpt källarlokalen och byggt ihop den med sin lägenhet (A103) på Tolvmanna (godkänt av stämman förra året). Med godkännande av byggnadsnämnden har de inrett den som boyta (klassat som biyta). Då denna yta nu kan räkas in som biyta till lägenheten A103 önskar vi i styrelsen av den även i andelarna kan räkas in som biyta till lägenheten. Vilket skulle medföra en mycket liten avgiftssänkning för alla lägenheter i föreningen. Detta då inkomsten från lokalen försvinner (880 kr/månad). Beslutet är redan godkänt av styrelsen (130420), men vi vill gärna ha er i stämman med oss. Ändringen skulle isf gälla från den 1/7, dvs from nästa omgång med avier för avgiften skickas ut. Detta förenklar administrationen för alla.

Stämman beslöt:

Att godkänna de nya andelstalen, enligt bilaga 3.

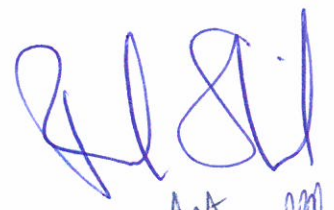
§ 18 Information om planerat/pågående underhåll av föreningens fastigheter

Fönster: Fönsterbytet för Blåkulla (plus ett par återstående fönster på Tolvmanna) är nu upphandlat. Vi har valt samma fönstertillverkare som sist, RM Fönster i Vimmerby. Arbetet kommer utföras av Jonas Johanssons bygg i Malmö. Byggfirman kommer göra så liten åverkan som möjligt. De boende i föreningen är dock ansvariga för ytskikten på insidan och om de vill ha hjälp med återställning/förbättring går det att upphandla detta från byggfirman.

Trappuppgångar: Samtliga trappuppgångar förutom trappen på Idrottsgatan GG in mot gården är åtgärdade. Den kommer att renoveras i sommar.

Trappstädning: Det har fungerat med varierande resultat. Styrelsen har kommit på en idé med städstafett. Det går ut på att man får en lapp med instruktioner som man behåller under sin städmånad och sen lämnar man den vidare till nästa ansvariga.

Bastugruppen: Jobbar långsiktigt...


Ant 
CJP

§ 19 Stämmans avslutande

Mötesordförande Annie Assarsson tackade närvarande för visat intresse och förklarade mötet för avslutat.

§ 20 Övrigt

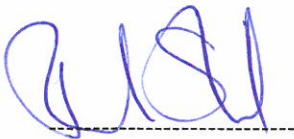
- Vår hustomte Ingmar kommer att sluta den siste juni i år. Styrelsen undersöker hur vi gör framöver. Om det finns tips på någon som skulle kunna vara intresserad av att göra en 20 timmar i månade mot arvode är det bara att höra av sig till styrelsen.



Annie Assarsson
Mötesordförande



Martin Olsson
Mötessekreterare



Pernilla Ståhl
Justeringsperson



Charlotta Sokulski Bateld
Justeringsperson



Närvarolista – Röstlängd

Föreningsstämma

Datum: 5/5 - 2018

Namn	Lägenhetsnr.
✓ 1. Karin Eiman	302
✓ 2. Fredrik Caesar	B103
✓ 3. Maria Walberg	A208
✓ 4. Åsa Annastasson	A108
✓ 5. Yngve Petersson	A210
✓ 6. Hans-Ulrik Karlén	A204
✓ 7. Hannah Nilholm	A102
✓ 8. Henrik Hofvendahl	A303
✓ 9. Pihlas Vireman	A301
✓ 10. Andreas Nilson	A201
✓ 11. Malin Sallingson	A202
✓ 12. Åsa Åsa	A305
✓ 13. Emma Umlén	A302
✓ 14. Lisa Källström	A109
✓ 15. Niklas Gahnström	A209
✓ 16. Helena Johansson	B202
✓ 17. Vukka Värela	B201
✓ 18. Johanna Raute	A301
✓ 19. Helen Fritmo	B301
✓ 20. Claes Lawell	A107
21. Charlotte Sakinski Bateki/Kristofer Hellman	B204
22. Elmhult Bergkvist	B101
23. Sven Björnsen	B102
24. Annie Assarsson	A10
25.	

Årsredovisning 2012

Brf. Framtid i Lund

Årsredovisning för räkenskapsåret 2012

Styrelsen för Brf. Framtid i Lund får härmed avge följande årsredovisning för föreningens förvaltning tiden 2012-01-01 - 2012-12-31.

Förvaltningsberättelse

Styrelse och revisor

Ordinarie ledamöter

Annie Assarsson	Ordförande	2012-01-01 - 2012-12-31
Ebba Norelius	Sekreterare	2012-01-01 - 2012-04-29
Helen Frithiof Karlberg	Sekreterare	2012-04-29 - 2012-12-31
Jaana Walberg	Kassör	2012-01-01 - 2012-04-29
Charlotta Bateld	Kassör	2012-04-29 - 2012-12-31
Johanna Bank	Ledamot	2012-01-01 - 2012-12-31
Pernilla Ståhl	Ledamot	2012-01-01 - 2012-12-31

Period

Suppleanter

Ulf Håkanson	2012-01-01 - 2012-04-29
Johan Karlberg	2012-01-01 - 2012-04-29
Sabina Kleväng	2012-04-29 - 2012-12-31
Ebba Norelius	2012-04-29 - 2012-09-20
Mikaela Edmark	2012-10-14 - 2012-12-31
Jukka Väreä	2012-10-14 - 2012-12-31

Revisorer

Thomas Anvelid, Ernst & Young	2012-04-29 - 2012-12-31
Göran Persson, Skånestaden	2012-01-01 - 2012-04-29
Per Andersson Intern revisor	2012-01-01 - 2012-04-29

Valberedning

Fenja Due-Boje
Maria Sundkvist
Henrik Hofvendahl

Överlåtelse

Av föreningens 35 lägenheter har under året 5 st bytt ägare.

Föreningens historia

Föreningen registrerades som Lunds första bostadsförening den 24 mars 1902, konstituerande möte hade hållits den 1 mars 1902. Framtiden blev bostadsrättsförening 19 januari 1987.
Vår ekonomiska plan är från 19 jan 1987, varefter några smärre uppdateringar av ytor och andelstal har gjorts.

Vidare information finns bl a i *Lund utanför vallarna, Del II* (kommunens bevarandeprogram 1996); *Fristående bostadsrättsföreningar i Lunds stad* (examensarbete från Avd för byggnads-produktionsteknik vid LTH, 1979); i Anna Alweruds *Jutahusen. En arbetarstadsdel i Lund* (3-betygsuppsats vid Etnologiska institutionen, 1984).

Fastigheter

Framtids fastigheter, **Foten 8** och **Sparken 2**, är belägna i området Jutahusen i Lund, med gatuadresser vid Jutahusgatan, Idrottsgatan och Möllegatan. Den större fastigheten (Sparken 2, byggår 1902) är känd som Tolvmannahuset, vilket härrör från att föreningen grundades av 12 förmän och yrkesarbetare vid Holmbergs verkstäder och Armaturfabriken. Den mindre fastigheten Blåkulla (Foten 8, byggår 1903-04) köptes 1908.

Underhåll och teknisk förvaltning

Den tekniska förvaltningen har skötts i egen regi av styrelsen och har under året utförts löpande till- och översyn av fastigheterna. År 2010 gjordes en femårig underhållsplan för det planerade underhållet av föreningens fastigheter. Underhållsplanen ligger till grund för föreningens budget. Vår hustomte Ingemar Alexandersson har (som vanligt) förtjänstfullt skött det löpande underhållet av fastigheter och inventarier.

Obligatoriska besiktningar

Energibesiktning gjordes i bägge husen under år 2008.

OVK (Obligatorisk VentilationsKontroll) gjordes både på Blåkulla och Tolvmanna år 2011.

Sotning utfördes i samband med OVK år 2011

Brandskyddskontroll gjordes i samband med sotningen år 2011.

Besiktning av värmeväxlare gjordes av Kraftringen hösten 2012.

Försäkringar

Våra fastigheter är fullvärdesförsäkrade hos **Moderna försäkringar** via SBCs medlemsförsäkring.

Utöver fullvärdesgaranti för fastigheterna omfattar försäkringen maskiner och inventarier,

skadeståndsgaranti, allrisktillägg för bostadsrättsförening (inklusive styrelseansvar) samt

skadedjursförsäkring (**via Nomor AB**) med s k fullservicetillägg och husbocksförsäkring.

Dessutom ingår **bostadsrättstillägg** som ersätter tillägget i medlemmarnas hemförsäkring.

För hustomte och ideellt arbete inom föreningen finns en *olycksfallsförsäkring* hos **IF Försäkring**.

Verksamheten 2012

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 april 2012.

Extrastämma hölls den 14 oktober 2012

Nya ordningsregler godkändes den 120521.

Föreningen bytte från Sparbanken Öresund till Handelsbanken i december.

Styrelsearvode har utgått i form av två gemensamma middagar dit även hustomten,

valberedning och medlemmar från föreningens olika arbetsgrupper bjöds in.

Större underhåll/ reparationer under 2012

- Lagning av en mindre spricka i väggen inne i lägenhet A110, en i styrelserummet och en i bastun. Sprickorna uppkom troligen i samband med sprickan i fasaden som lagades år 2011
- Uppstyvning av bjälklag i golvet på första våningen i trappuppgången på Idrottsgatan 9B.
Renovering av trappuppgångarna har skett successivt under hösten, med prioriteringsordning i hur dåligt skick de var. Även tillhörande ytterdörrar utåt gatan har renoverats. De resterande trappuppgångarna och ytterdörrarna kommer att renoveras under våren 2013.
- Planket har lagats på Tolvmannas innergård och det kommer att målas under våren 2013.
- Putsen på grundsocklar (på båda innergårdarna) har blästrats av, sprickorna har lagats och sedan har ett nytt ytskikt putsats på.

Fastighetens skick

	Senaste åtgärd	År	Planerad åtgärd	År
Vattenstammar	Byttes	86-87		
Avloppsstammar	Byttes	86-87		
El	Byttes	86-87		
Tak	Byttes	86-87		
Fönster	Byttes	2008-2009	Byta återstående gamla fönster främst på Blåkulla.	2013
Fasad	Lagning av två sprickor och dränering	2011	Byta fog på fasaden för Möllegatan-Rådmansgatan	2013
Balkong	Renoverad	86-87		
Värme	Byttes	86-87		
Altan	Renoverad	2005		
Gård	Satt upp tre cykelställ på Tolvmannas innergård.	2011		

Föreningen har en aktuell femårsbudget och underhållsplan, v.g. se hemsidan: www.framtidilund.se

Planer för 2013 avseende större underhåll samt årsavgifter

- Omfogning av tegelfasad och grundsockel på Rådmansgatan-Möllegatan under våren 2013.
- Byta de återstående fönstren som inte byttes år 2008-09, d.v.s. de flesta fönster på Blåkulla samt 5 stycken på Tolvmanna. Offerter håller på att tas in.
- Målning av grundsockeln på båda innergårdarna till sommaren (tidigast).
- Målning av källarefönsterna på båda fastigheterna
- Renovera återstående trappuppgångar som inte har renoverats under år 2012 samt tillhörande ytterdörrar utåt gatan. Färre än hälften är kvar.
- Öppna upp de ventiler i fastigheterna som är igensatta och därmed hindrar fullgott självdrag enligt OVK-besiktningen. Detta kommer att ske under våren år 2013.
- Budgeterad avgiftshöjning på 2% den 130101.

Förvaltning

Cymko Förvaltning AB har biträtt styrelsen i arbetet med föreningens ekonomiska förvaltning.

Nyckeltal

År	Avgifter/ kvm	Belåning/kvm	Underhållsfond/kvm
2009	774 kr	4 872 kr	276 kr
2010	774 kr	4 678 kr	356 kr
2011	775 kr	4 544 kr	381 kr
2012	791 kr	4 395 kr	313 kr

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-186 833 kr
Årets resultat	-122 374 kr
Att disponera	-309 207 kr

Styrelsen föreslår att enligt stadgarna sätta av 0,3 % av
taxeringsvärdet till fonden för yttre underhåll.

-81 588 kr

Då årets underhåll varit stort tages fonden i anspråk med:

230 000 kr

Resterande att balansera i ny räkning.

-160 795 kr

Resultaträkning

		2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
	<i>Not</i>		
Nettoomsättning			
Årsavgifter och Hyresintäkter	1	2 012 501 kr	1 961 986 kr
Övriga intäkter och debiterade avgifter	1	58 548 kr	55 699 kr
		<u>2 071 049 kr</u>	<u>2 017 685 kr</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsskötsel	2	-19 793 kr	-35 912 kr
Driftskostnader	3	-779 352 kr	-695 819 kr
Underhållskostnader	4	-549 720 kr	-432 261 kr
Externa rörelsekostnader	5	-125 641 kr	-166 069 kr
Personalkostnader	6	-31 269 kr	-28 868 kr
		<u>-1 505 775 kr</u>	<u>-1 358 929 kr</u>
Rörelseresultat före avskrivningar		565 274 kr	658 756 kr
Avskrivningar	7	-210 839 kr	-544 597 kr
		<u>-210 839 kr</u>	<u>-544 597 kr</u>
Rörelseresultat efter avskrivningar		354 435 kr	114 159 kr
Ränteintäkter		330 kr	7 792 kr
Räntekostnader		-477 139 kr	-494 669 kr
		<u>-476 809 kr</u>	<u>-486 877 kr</u>
Resultat efter finansiella poster		-122 374 kr	-372 718 kr
Årets resultat		-122 374 kr	-372 718 kr

Balansräkning

	Not	2012-12-31	2011-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	7		
Byggnader och mark		12 990 647 kr	263 840 kr
Fastighetsförbättringar		0 kr	12 920 616 kr
Maskiner och inventarier		51 090 kr	68 120 kr
		<u>13 041 737 kr</u>	<u>13 252 576 kr</u>
Summa anläggningstillgångar		13 041 737 kr	13 252 576 kr
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Insats SBC		2 800 kr	2 800 kr
Skattekonto		0 kr	172 kr
Interimsfordringar		27 365 kr	38 582 kr
		<u>30 165 kr</u>	<u>41 554 kr</u>
Kassa och bank		297 488 kr	372 560 kr
Summa omsättningstillgångar		327 653 kr	414 114 kr
Summa tillgångar		<u><u>13 369 390 kr</u></u>	<u><u>13 666 690 kr</u></u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		-111 000 kr	-111 000 kr
Upplåtelseavgifter		-1 273 644 kr	-1 273 644 kr
Yttre fondavsättning		-779 422 kr	-947 834 kr
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		186 833 kr	-17 473 kr
Årets resultat		122 374 kr	372 718 kr
Summa eget kapital		<u>-1 854 859 kr</u>	<u>-1 977 233 kr</u>
Långfristiga skulder			
Inteckningslån	8	-10 577 627 kr	-10 948 691 kr
Summa långfristiga skulder		<u>-10 577 627 kr</u>	<u>-10 948 691 kr</u>
Kortfristiga skulder			
Kortfr. del av långfr. skulder		-371 000 kr	-371 000 kr
Leverantörsskulder		-286 244 kr	-25 097 kr
Skatteskulder		-2 014 kr	0 kr
Personalens källskatt		0 kr	-920 kr
Upplupna utgiftsräntor		-47 965 kr	-58 900 kr
Förbetalda avgifter/ hyror		-97 119 kr	-162 476 kr
Övriga interimskulder		-132 562 kr	-122 373 kr
		<u>-936 904 kr</u>	<u>-740 766 kr</u>
Summa eget kapital och skulder		<u><u>-13 369 390 kr</u></u>	<u><u>-13 666 690 kr</u></u>
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		15 793 000 kr	15 793 000 kr
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

	2012	2011
<u>Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter</u>		
Hyresintäkter lokaler	42 248 kr	31 932 kr
Årsavgifter	1 970 253 kr	1 930 054 kr
	<u>2 012 501 kr</u>	<u>1 961 986 kr</u>
<u>Övriga intäkter och debiterade avgifter</u>		
Övriga debiterade avgifter	4 300 kr	7 200 kr
Kabel TV debitering	42 420 kr	42 117 kr
Övriga avgifter	11 828 kr	6 382 kr
	<u>58 548 kr</u>	<u>55 699 kr</u>
<u>Not 2 Fastighetsskötsel</u>		
Städning	0 kr	2 500 kr
Sotning	7 717 kr	18 723 kr
Extern tillsyn o besiktning	5 855 kr	0 kr
Gångbanerenhållning	6 221 kr	14 689 kr
	<u>19 793 kr</u>	<u>35 912 kr</u>
<u>Not 3 Driftskostnader</u>		
Elkostnad	87 700 kr	75 974 kr
Värmekostnad	365 718 kr	352 969 kr
Vatten och avlopp	52 109 kr	65 150 kr
Soptömning	54 682 kr	44 860 kr
Fastig. försäkringspremie	55 962 kr	29 384 kr
Kabel-TV / Bredband, internet	49 095 kr	47 819 kr
Övriga fastighetskostnader	4 500 kr	2 539 kr
Fastighetsskatt	52 815 kr	50 610 kr
Förbrukningsinv. & förbrukning	0 kr	21 237 kr
Förbrukningsmaterial	56 772 kr	5 277 kr
	<u>779 352 kr</u>	<u>695 819 kr</u>
<u>Not 4 Underhållskostnader</u>		
Rep gemensm ytr/Tvättutrustnin	14 321 kr	8 378 kr
Underhåll av trapphus	128 160 kr	19 022 kr
Underhåll av dörrar/portar	1 160 kr	0 kr
Rep. Va, sanitet	1 500 kr	1 313 kr
Rep. ventilation	2 400 kr	1 675 kr
Rep. El	3 559 kr	7 162 kr
Underhåll av lås	6 328 kr	12 810 kr
Rep. Tak, hänggrännor m.m.	13 341 kr	0 kr
Rep. fasad	229 950 kr	1 006 kr
Rep. fönster	5 896 kr	525 kr
Övriga trädgårdskostnader	3 818 kr	3 569 kr
Underhåll övrigt	139 287 kr	376 801 kr
	<u>549 720 kr</u>	<u>432 261 kr</u>

Not 5 Externa rörelsekostnader

	2012	2011
Hyra av inventarier och verkty	0 kr	2 844 kr
Personbilskostnader	2 914 kr	0 kr
Resekostnader (gruppkonto)	0 kr	67 kr
Kontorsmaterial och trycksaker	137 kr	231 kr
Förvaltningskostnader övrigt	19 980 kr	27 588 kr
Revisionsarvoden externa	14 203 kr	14 078 kr
Kostnad möten/stämma	28 096 kr	25 319 kr
Förvaltningskostnad	46 692 kr	34 602 kr
Konsultarvoden	0 kr	48 813 kr
Övriga externa kostnader	7 174 kr	0 kr
Inkasso- / Kravavgifter	56 kr	0 kr
Bankkostnader	1 609 kr	7 747 kr
Föreningsavgifter	4 780 kr	4 780 kr
	125 641 kr	166 069 kr

Not 6 Personalkostnader

Löner	29 900 kr	27 600 kr
Grupplivförsäkringspremier	1 369 kr	1 268 kr
	31 269 kr	28 868 kr

Not 7 Anläggningstillgångar

Byggnad

Ingående anskaffningsvärde	272 000 kr	272 000 kr
Årets anskaffning (omföring förbättringar)	12 920 616 kr	0 kr
Uppboking mark	-272 000 kr	0 kr
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 920 616 kr	272 000 kr
Ingående avskrivningar byggnaden	-8 160 kr	-4 080 kr
Årets avskrivningar	-193 809 kr	-4 080 kr
Utgående ackumulerade avskrivningar	-201 969 kr	-8 160 kr

Avskrivning sker med 1,50%

Fastighetsförbättringar 20-års

Ingående anskaffningsvärde	289 625 kr	0 kr
Årets anskaffning (omfört till byggnad)	-289 625 kr	289 625 kr
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0 kr	289 625 kr

Fastighetsförbättringar 10-års

Ingående anskaffningsvärde	1 144 501 kr	1 144 501 kr
Årets anskaffning (omfört till byggnad)	-801 149 kr	0 kr
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	343 352 kr	1 144 501 kr
Ingående avskrivningar fastighetsförbättringar	-343 352 kr	-228 901 kr
Årets avskrivningar	0 kr	-114 450 kr
Utgående ackumulerade avskrivningar	-343 352 kr	-343 352 kr

Fastighetsförbättringar 40-års

Ingående anskaffningsvärde	16 361 456 kr	16 361 456 kr
Årets anskaffning (omfört till byggnad)	-11 829 842 kr	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 531 613 kr	16 361 456 kr

Ingående avskrivningar fastighetsförbättringar	-4 531 613 kr	-4 122 577 kr
Årets avskrivningar	0 kr	-409 036 kr
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 531 613 kr	-4 531 613 kr

Mark

Ingående anskaffningsvärde	0 kr	0 kr
Årets anskaffning (omfört från byggnad)	272 000 kr	0 kr
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 000 kr	0 kr

Totalt byggnader och mark	12 990 647 kr	13 184 456 kr
----------------------------------	----------------------	----------------------

Fastighetsbeteckning Foten 8, Sparken 2

Fastigheten består av

Antal lägenheter	Boyta	Antal lokaler	Lokalyta
35	2491 kvm	1	38 kvm

Taxeringsvärde byggnad	Bostadsdel	Foten 8
Taxeringsvärde mark	Bostadsdel	Foten 8
Taxeringsvärde byggnad	Lokaldel	Foten 8
Taxeringsvärde byggnad	Bostadsdel	Sparken 2
Taxeringsvärde mark	Bostadsdel	Sparken 2
Taxeringsvärde byggnad	Lokaldel	Sparken 2
Summa		

2012	2011
5 600 000 kr	5 600 000 kr
3 292 000 kr	3 292 000 kr
199 000 kr	199 000 kr
12 600 000 kr	12 600 000 kr
5 200 000 kr	5 200 000 kr
305 000 kr	305 000 kr
27 196 000 kr	27 196 000 kr

Fastighetsförbättringar 5-års

Ingående anskaffningsvärde
 Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

354 213 kr	354 213 kr
354 213 kr	354 213 kr

Ingående avskrivningar fastighetsförbättringar
 Årets avskrivningar
 Utgående ackumulerade avskrivningar

-286 093 kr	-269 063 kr
-17 030 kr	-17 030 kr
-303 123 kr	-286 093 kr

Totalt inventarier

51 090 kr 68 120 kr

Not 8 Inteckningslån

Räntesats

Villkorsändringsdag

Stadshypotek	3,93%	Rörligt
Stadshypotek	3,93%	Rörligt
Stadshypotek	2,61%	Rörligt
Stadshypotek	3,10%	Rörligt
Stadshypotek	5,79%	2013-09-01
Stadshypotek	3,05%	Rörligt

712 125 kr	806 625 kr
290 125 kr	328 625 kr
3 795 618 kr	3 833 958 kr
1 050 000 kr	1 050 000 kr
3 500 000 kr	3 500 000 kr
1 600 759 kr	1 800 483 kr
10 948 627 kr	11 319 691 kr
-371 000 kr	-371 000 kr
10 577 627 kr	10 948 691 kr

Nästa års amortering
 Totalt lån

Not 9 Försäkring

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrad hos Moderna försäkringar.

Not 10 Förändring av eget kapital

	Bundet Insatser	Bundet Upplåtelse- avgifter	Bundet Yttre fond	Fritt Balanserat resultat	Fritt Årets resultat
Belopp vid årets ingång	111 000 kr	1 273 644 kr	947 834 kr	17 473 kr	-372 718 kr
Inbetalt under året					
Överföring enligt stämmobeslut			81 588 kr	-454 306 kr	372 718 kr
Återföring från yttre fond för att täcka årets underhållskostnad. (enligt stämmobeslut)			-250 000 kr	250 000 kr	
Årets resultat					-122 374 kr
Belopp vid årets utgång	111 000 kr	1 273 644 kr	779 422 kr	-186 833 kr	-122 374 kr

Lund den / 2013

Annie Assarsson

Helen Frithiof Karlberg

Charlotta Bateld

Johanna Bank

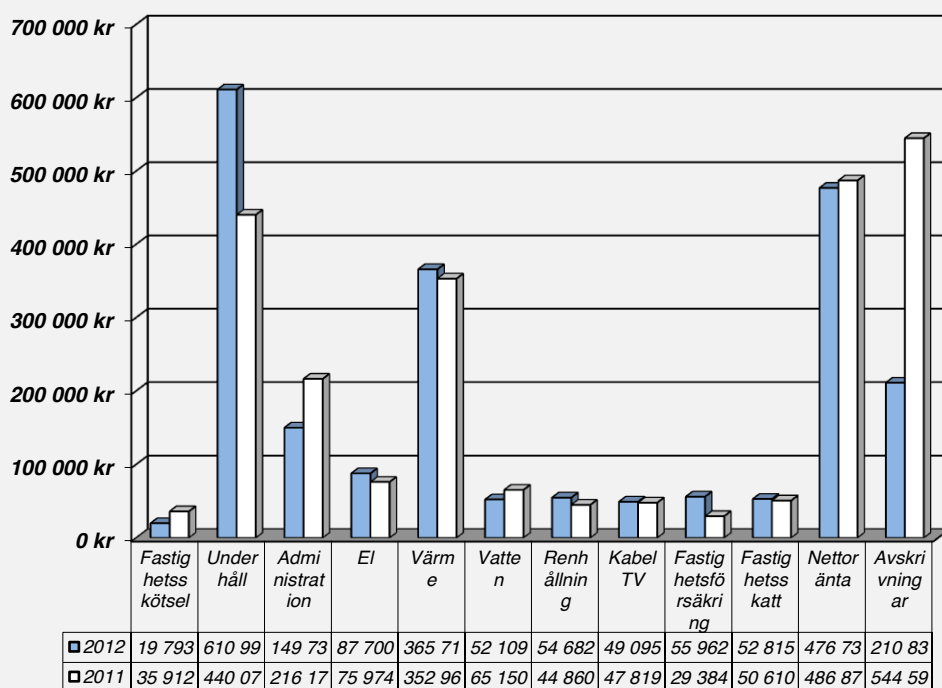
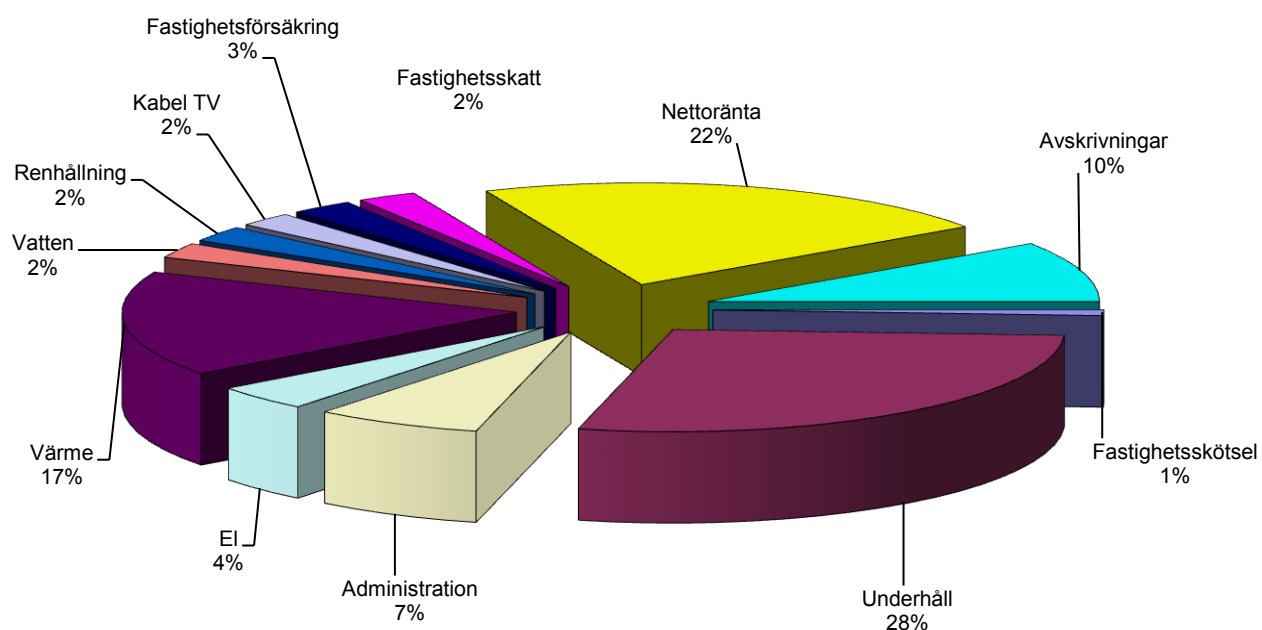
Pernilla Ståhl

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits

Malmö den / 2013

Thomas Anvelid, Ernst & Young

Kostnadsfördelning 2012



Brf Framtid i Lund											
juli 2013											
andel			lägenhet								
nr	storlek		nr	lantm	Cymko-nr	fastighet	gatuadress	andelsyta	boyta	Sparken	Foten
37	0,533%		A001	901	1001	Sparken 2	Jutahusg 7, KV	13,0	52,0	52,0	0,0
1	2,132%		A101	1002	1101	Sparken 2	Jutahusg 7	52,0	52,0	52,0	0,0
23	2,296%		A102	1001	1102	Sparken 2	Jutahusg 7	56,0	56,0	56,0	0,0
5	2,543%		A103	1002	1103	Sparken 2	Idrottsg 8	62,0	62,0	62,0	0,0
22	3,076%		A104	1001	1104	Sparken 2	Idrottsg 8	75,0	75,0	75,0	0,
24	1,476%		A105	1002	1105	Sparken 2	Idrottsg 10A	36,0	36,0	36,0	0,0
9	2,214%		A106	1001	1106	Sparken 2	Idrottsg 10A	54,0	54,0	54,0	0,0
12	2,173%		A107	1002	1107	Sparken 2	Idrottsg 10B	53,0	53,0	53,0	0,0
13	2,296%		A108	1001	1108	Sparken 2	Idrottsg 10B	56,0	56,0	56,0	0,0
8	1,435%		A109	1002	1109	Sparken 2	Mölleg 16	35,0	35,0	35,0	0,0
16	2,338%		A110	1001	1110	Sparken 2	Mölleg 16	57,0	57,0	57,0	0,0
2	2,173%		A201	1102	1201	Sparken 2	Jutahusg 7	53,0	53,0	53,0	0,0
3	1,681%		A202	1101	1202	Sparken 2	Jutahusg 7	41,0	41,0	41,0	0,0
4	3,322%		A203	1102	1203	Sparken 2	Idrottsg 8	81,0	81,0	81,0	0,0
6	3,158%		A204	1101	1204	Sparken 2	Idrottsg 8	77,0	77,0	77,0	0,0
7	1,681%		A205	1102	1205	Sparken 2	Idrottsg 10A	41,0	41,0	41,0	0,0
10	2,214%		A206	1101	1206	Sparken 2	Idrottsg 10A	54,0	54,0	54,0	0,0
11	2,173%		A207	1102	1207	Sparken 2	Idrottsg 10B	53,0	53,0	53,0	0,0
14	2,543%		A208	1101	1208	Sparken 2	Idrottsg 10B	62,0	62,0	62,0	0,0
26	1,558%		A209	1101	1209	Sparken 2	Mölleg 16	38,0	38,0	38,0	0,0
15	2,379%		A210	1102	1210	Sparken 2	Mölleg 16	58,0	58,0	58,0	0,0
34	5,430%		A301	1201	1301	Sparken 2	Jutahusg 7	132,4	132,4	132,4	0,0
25	3,018%		A302	1202	1302	Sparken 2	Jutahusg 7	73,6	73,6	73,6	0,0
30	4,306%		A303	1201	1303	Sparken 2	Idrottsg 10A	105,0	105,0	105,0	0,0
36	3,281%		A304	1202	1304	Sparken 2	Idrottsg 10A	80,0	80,0	80,0	0,0
27	4,921%		A305	1201	1305	Sparken 2	Mölleg 16	120,0	120,0	120,0	0,0
28	2,830%		A306	1202	1306	Sparken 2	Mölleg 16	69,0	69,0	69,0	0,0
33	2,132%		B101	1001	2101	Foten 8	Idrottsg 9B	52,0	52,0	0,0	52,0
18	5,208%		B102	1001	2102	Foten 8	Mölleg 14	127,0	127,0	0,0	127,0
17	2,009%		B103	1002	2103	Foten 8	Mölleg 14	49,0	49,0	0,0	49,0
29	3,568%		B201	1102	2201	Foten 8	Idrottsg 9B	87,0	87,0	0,0	87,0
19	2,584%		B202	1101	2202	Foten 8	Idrottsg 9B	63,0	63,0	0,0	63,0
20	2,625%		B203	1101	2203	Foten 8	Mölleg 14	64,0	64,0	0,0	64,0
21	2,009%		B204	1102	2204	Foten 8	Mölleg 14	49,0	49,0	0,0	49,0
35	3,281%		B301	1202	2301	Foten 8	Idrottsg 9B	80,0	80,0	0,0	80,0
32	3,855%		B302	1201	2302	Foten 8	Idrottsg 9B	94,0	94,0	0,0	94,0
31	3,363%		B303	-	2303	Foten 8	Idrottsg 9A	82,0	82,0	0,0	82,0
31	0,185%		B303	-	2303	Foten 8	Idrottsg 9A	4,5	18,0	0,0	4,5
	100,000%							2 438,5	2 491,0	1 726,0	751,5
Lokaler som hyrs ut:											
38	0,00%		B001	901	2001	Foten 8	1)	38,0	38,0	0,0	38,0
			Lokalyta:					38,0	38,0	0,0	38,0
	200,00%		Totalyta:					2 476,5	2 529,0	1 726,0	789,5
1) lokalen ligger i källarplanet Idrottsgatan 9B/Möllegatan 14											
- ingång dels "på hörnan", dels från källaren Idrottsg 9B. Brevlådan i trapphuset Idrottsgtan 9B											
OBS! andelsstorleken/andelstalet beräknat som lägenhetens yta/totalytan (dvs lgh+lokaler)											