

Årsredovisning 2015

Bostadsrättsföreningen Framtid i Lund



Årsredovisning för

Brf Framtid i Lund

745000-0638

Räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	7
Noter och redovisningsprinciper	8
	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Framtid i Lund, 745000-0638, får härmed avge årsredovisning för 2015.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Pernilla Ståhl
Charlotta Bateld
Benjamin Peetre
Henrik Hofvendal
Johan Karlberg

Ordförande
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Ledamot

Styrelsesuppleanter

Anna Tunlid
Jukka Värelä
Maria Sundqvist

Ordinarie revisorer

Ernst & Young, Thomas Anvelid

Auktoriserad revisor

Valberedning

Sven Björnsson
Ana Pejic
Azad Daran

Blåkulla
Tolvmanna
Tolvmanna

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Sparken 2 och Foten 8 i Lunds kommun med därpå uppförda byggnader med 36 lägenheter och 2 lokaler. Byggnaderna är uppförda 1902 respektive 1903-04.

Den större fastigheten (Sparken 2, byggår 1902) är känd som Tolvmannahuset. Namnet härrör från att föreningen grundades av 12 förmän och yrkesarbetare vid Holmbergs verkstäder och Armaturfabriken. Den mindre fastigheten Blåkulla (Foten 8, byggår 1903-04) köptes 1908.

Föreningen registrerades som Lunds första bostadsförening den 24 mars 1902, konstituerande möte hade hållits den 1 mars 1902. Framtid blev bostadsrättsförening den 19 januari 1987. Vidare information finns bl.a. i *Lund utanför vallarna*, Del II (kommunens bevarandeprogram 1996); *Fristående bostadsrättsföreningar i Lunds stad* (examensarbete från avdelningen för byggnads-produktionsteknik vid LTH, 1979); i Anna Alweruds *Jutahusen, en arbetarstadsdel i Lund* (3-betygsuppsats vid Etnologiska institutionen, 1984).

Föreningen upplåter 36 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	3,5 rok	5 rok	6 rok
5	18	8	1	3	1

Total tomtarea:	1 586 kvm
Total bostadsarea:	2 426 kvm
Total lokalarea:	90 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam.

Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 63 531 kr och planerat underhåll för 217 869 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det genomsnittliga underhållsbehovet de kommande 30 åren till 417 000 kr per år. I kommande perioders underhåll ingår bland annat underhåll av avloppsstammar, vilket utgör den största posten i underhållsplanen.

Utfört underhåll

Vattenstammar	1986-87
Avloppsstammar	1986-87
El	1986-87
Värmeanläggning	1986-87
Balkong	1986-87
Kabel-TV	1986-87
Tak	1986-87, besiktigat 2013
Fönster	2008-09, 2013
Fasad	2013
Terrassen	2013
Innegårdar	2013
Takfönster	2015
Bastu	2015

7

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 24 maj 2015 samt extra föreningsstämma 15 januari. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag.

Resultat och ställning (tkr)

	2015	2014	2013	2012	2011
Rörelsens intäkter	2 109	2 108	2 085	2 071	2 018
Årets resultat	584	585	-121	-122	-373
Avsättning till underhållsfond	-417	-93	-93	-82	-82
Anspråkstagande av underhållsfond	218	-	375	230	250
Resultat efter fondförändringar	385	492	161	26	-205
Totalt eget kapital	2 903	2 319	1 734	1 855	1 977
Balansomslutning	15 152	15 291	14 889	13 369	13 667
Soliditet %	19	15	12	14	14
Likviditet %	333	242	83	35	56
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	828	828	828	812	796
Årsavgift för lokal, kr / kvm	203	203	203	199	195
Driftskostnad, kr / kvm	295	292	288	310	277
Ränta, kr / kvm	70	125	160	190	197
Underhållsfond, kr / kvm	255	139	251	310	377
Lån, kr / kvm	4 741	4 984	4 999	4 352	4 499

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarea som beräkningsgrund.

För räkenskapsår som påbörjas 1 januari 2014 och därefter gäller nya redovisningsprinciper, de s.k. K2/K3 regelverken. I samband med detta förändrades även regler kring avskrivningsprinciper där bland annat bostadsrättsföreningar nu ska tillämpa linjär (rak) avskrivning. I många föreningar medför detta att kostnaden för de årliga avskrivningarna kommer att öka och resultera i en bokföringsmässig förlust. Den bokförda förlusten är hänförlig till årets avskrivningar och har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassabehållning), på årsavgifterna eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten. Avskrivningarna har ingen påverkan på föreningens kassaflöde och årets resultat exklusive avskrivningar uppgår till 746 500 kr (746 968 kr fg år).

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2016 då avgifterna sänktes med 10 %.

Överlåtelse

Under 2015 har tre överlåtelse av bostadsrätter skett. Vid årets utgång hade föreningen 60 medlemmar. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Com Hem	Kabel-TV
E.on	EI-avtal avseende volym
Kraftringen	Fjärrvärme

8

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	492 432
Årets resultat före fondförändring	584 498
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-417 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	217 869
Summa över/underskott	877 799

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	877 799
-----------------------------------	----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

§

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter och hyror	1	2 048 960	2 054 388
Övriga rörelseintäkter	2	60 506	54 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 109 466	2 108 389
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3,4,5	-1 022 958	-879 954
Övriga externa kostnader	6	-164 166	-128 701
Personalkostnader	7	-	-41 030
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-162 002	-161 974
Summa rörelsekostnader		-1 349 126	-1 211 659
Rörelseresultat		760 340	896 730
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	398	1 956
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-176 240	-313 691
Summa finansiella poster		-175 842	-311 735
Resultat efter finansiella poster		584 498	584 995
Årets resultat		584 498	584 995

8

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	14 080 730	14 225 702
Maskiner och inventarier	12	-	17 030
Summa materiella anläggningstillgångar		14 080 730	14 242 732
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga finansiella instrument		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		14 083 530	14 245 532
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		403	23 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	40 461	64 257
Summa kortfristiga fordringar		40 864	88 226
Kassa och bank		1 027 293	956 974
Summa omsättningstillgångar		1 068 157	1 045 200
SUMMA TILLGÅNGAR		15 151 687	15 290 732

8

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 384 644	1 384 644
Fond för yttre underhåll		640 913	348 896
Summa bundet eget kapital		2 025 557	1 733 540
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		293 301	323
Årets resultat		584 498	584 995
Summa fritt eget kapital		877 799	585 318
Summa eget kapital		2 903 356	2 318 858
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	16,17	11 928 270	12 540 087
Summa långfristiga skulder		11 928 270	12 540 087
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		90 523	94 518
Skatteskulder		2 467	6 742
Övriga skulder		1 829	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	225 242	330 527
Summa kortfristiga skulder		320 061	431 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 151 687	15 290 732

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	16 043 000	16 043 000
Summa ställda säkerheter	16 043 000	16 043 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	Inga	Inga
Summa ansvarsförbindelser	-	-

7

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Belopp i kr om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader

100 år

Inventarier

5 år

5

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 008 572	2 019 170
Årsavgifter, lokaler	10 548	-
Hyror, lokaler	27 140	32 568
Övriga objekt	2 700	2 650
Summa	2 048 960	2 054 388

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
KabelTV-avgifter/Bredband	42 420	42 420
Överlåtelseavgifter	2 226	6 668
Övriga intäkter	15 861	4 913
Rörelsens sidointäkter och korrigeringar	-1	-
Summa	60 506	54 001

Not 3 Reparationer

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	3 490	-
Övrigt, gemensamma utrymmen	19 935	13 000
VA & sanitet, installationer	-	2 078
Ventilation, installationer	7 000	8 250
El, installationer	24 250	2 837
Övriga installationer	-	45 128
Huskropp	-	15 977
Markytor	5 500	3 000
Vattenskador	3 356	-
Övrigt	-	67 275
Summa	63 531	157 545

Not 4 Planerat underhåll

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Övrigt, gemensamma utrymmen	138 665	-
Huskropp, tak	35 344	-
Huskropp, fönster	43 860	-
Summa	217 869	-

8

Not 5 Driftskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsskatt	45 505	44 683
Sotning	9 328	-5 712
Bevakningskostnader	998	-
Gångbanerrenhållning	9 855	7 547
Förbrukningsmaterial	32 018	-
Övriga utgifter för köpta tjänster	4 056	17 090
Ei	69 090	67 467
Uppvärmning	375 295	360 534
Vatten och avlopp	75 226	81 181
Avfallshantering	51 508	47 886
Fastighetsförsäkring	13 162	50 505
Systematiskt brandskyddsarbete	3 721	-
Kabel-TV	51 796	51 228
Summa	741 558	722 409

Not 6 Övriga kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Hyra av anläggningstillgångar	96	-
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	22 849
Frakter och transporter	695	-
Resekostnader	-	2 034
Kontorsmateriel och trycksaker	745	-
Tele och post	2 253	513
Förvaltningskostnader	80 200	81 236
Revision	15 650	15 450
Jurist- och advokatkostnader	594	-
Bankkostnader	581	1 599
IT-tjänster	388	-
Övriga externa tjänster	26 815	-
Serviceavgifter till branschorganisationer	-	5 020
Övriga externa kostnader	36 149	-
Summa	164 166	128 701

8

Not 7 Arvoden

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Löner till anställda	-	30 104
Summa	-	30 104
Sociala avgifter	-	9 449
Övriga avgifter enligt lag och avtal	-	1 477
Summa	-	41 030

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Byggnader och byggnadsinventarier	144 972	144 944
Maskiner och inventarier	17 030	17 030
Summa	162 002	161 974

Not 9 Ränteintäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Ränteintäkter bank	-	1 955
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	184	-
Ränteintäkter, skattekonto	214	1
Summa	398	1 956

Not 10 Räntekostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	176 240	313 645
Räntekostnader för kortfristiga skulder	-	46
Summa	176 240	313 691

6

Not 11 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	14 494 424	14 494 424
-Mark	272 000	272 000
	<u>14 766 424</u>	<u>14 766 424</u>
<i>Årets anskaffningar</i>		
	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa anskaffningsvärden	14 766 424	14 766 424
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-540 722	-395 778
	<u>-540 722</u>	<u>-395 778</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-144 972	-144 944
	<u>-144 972</u>	<u>-144 944</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-685 694	-540 722
 Restvärde enligt plan vid årets slut	14 080 730	14 225 702
 <i>Varav</i>		
Byggnader	13 808 730	13 953 702
Mark	272 000	272 000
 Taxeringsvärden		
Bostäder	30 762 000	30 762 000
Lokaler	200 000	200 000
Totalt taxeringsvärde	30 962 000	30 962 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>20 200 000</i>	<i>20 200 000</i>

5

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Maskiner och inventarier	354 213	354 213
	<u>354 213</u>	<u>354 213</u>
Årets anskaffningar		
	-	-
	<u>354 213</u>	<u>354 213</u>
Summa anskaffningsvärden	354 213	354 213
Accumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
-Maskiner och inventarier	-337 183	-320 153
	<u>-337 183</u>	<u>-320 153</u>
Årets avskrivningar		
-Maskiner och inventarier	-17 030	-17 030
	<u>-17 030</u>	<u>-17 030</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-354 213	-337 183
Restvärde enligt plan vid årets slut	-	17 030
-Maskiner och inventarier	-	17 030

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetalda försäkring	12 261	-
Övriga förutbetalda kostnader	28 200	64 257
	<u>40 461</u>	<u>64 257</u>

Not 14 Kassa och bank

	2015-12-31	2014-12-31
Transaktionskonto, Handelsbanken	1 027 293	192 841
Transaktionskonto, Handelsbanken	-	764 133
	<u>1 027 293</u>	<u>956 974</u>

Not 15 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser och upplåtelseavgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
Vid årets början	1 384 644	348 896	323	584 995
Disposition enligt föreningsstämma		92 886	492 109	-584 995
Avsättning till underhållsfond		417 000	-417 000	
Anspråktagande av underhållsfond		-217 869	217 869	
Årets resultat				584 498
Vid årets slut	1 384 644	640 913	293 301	584 498

5

Not 16 Förfall fastighetslån

	2015-12-31	2014-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	18 882	37 764
Förfaller 2-5 år från balansdagen	75 528	151 056
Förfaller senare än fem år från balansdagen	11 833 860	12 351 267
	11 928 270	12 540 087

Not 17 Fastighetslån

	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetslån	11 928 270	12 540 087
Summa	11 928 270	12 540 087

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	1,00 %	Rörligt	3 719 802		18 882	3 700 920
Stadshypotek		Löst	1 401 035		1 401 035	-
Stadshypotek		Löst	251 625		251 625	-
Stadshypotek		Löst	617 625		617 625	-
Stadshypotek		Löst	2 000 000		2 000 000	-
Stadshypotek		Löst	3 500 000		3 500 000	-
Stadshypotek	1,00 %	Rörligt	1 050 000		-	1 050 000
Stadshypotek	0,90 %	2018-09-01	-	5 900 000	-	5 900 000
Stadshypotek	1,00 %	Rörligt	-	1 277 350	-	1 277 350
			12 540 087	7 177 350	7 789 167	11 928 270

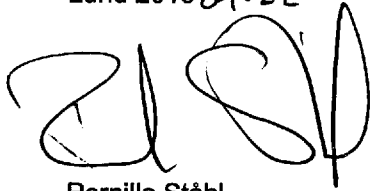
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna räntekostnader	8 568	30 557
Förutbetalda intäkter	129 956	204 253
Upplupna driftskostnader	66 115	1
Upplupna revisionsarvoden	15 600	-
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 003	95 716
	225 242	330 527

8

Underskrifter

Lund 2016-04-22



Pernilla Ståhl



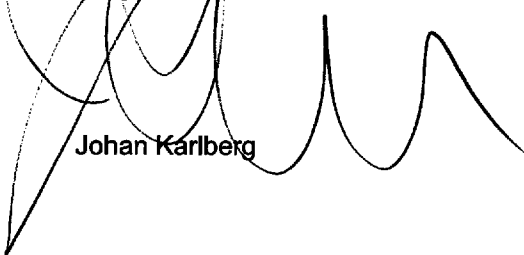
Charlotta Bateld



Benjamin Petre



Henrik Hofvendal



Johan Karlberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-04-26

Ernst & Young



Thomas Anvelid
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Framtid i Lund, org.nr 745000-0638

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Framtid i Lund för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Framtid i Lund för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 26/4 2016
Ernst & Young AB

Thomas Anvelid
Auktoriserad revisor

Bilaga till Årsredovisning - Kassaflöde

Belopp i kr	2015-01-01- 2015-12-31
Den löpande verksamheten	
Rörelsens intäkter inkl. finansiella intäkter	2 109 864
Reparations- och underhållskostnader	-281 400
Övriga rörelsekostnader exkl. avskrivningar (1)	-905 724
Finansiella kostnader (2)	-176 240
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (3)	47 362
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (4)	-111 726
Kassaflöde från den löpande verksamheten	682 136
Investerings- och finansieringsverksamheten	
Amortering av låneskulder	-611 817
Kassaflöde från investerings- och finansieringsverksamheten	-611 817
Årets kassaflöde	70 319
Likvida medel vid årets början	956 974
Likvida medel vid årets slut	1 027 293

(1) Årets avskrivningar exkluderas från övriga rörelsekostnader då avskrivningar inte är en kassaflödespåverkande kostnadspost.

(2) Finansiella kostnader inkluderar årets totala räntekostnader samt eventuella övriga finansiella kostnader.

(3) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(4) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

