

PROTOKOLL

BRF Framtid i Lund

Org.nr. 745000-0638

Föreningsstämma

Plats: Innegården, Tolvmanna

Datum: 2021-06-13

Tid: 14.00

- §1. Stämmans öppnande (Yngve Petersson)
- §2. Val av stämмоordförande: Yngve Petersson
- §3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare: Anna Tunlid
- §4. Dagordningen godkändes
- §5. Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare: Johan Nilsson och Maria Sundqvist
- §6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst: Ja
- §7. Fastställande av röstlängd: 22 röstberättigade närvarande (därav 1 fullmakt)
- §8. Styrelsens årsredovisning jämte en muntlig genomgång av årsredovisningen (ljudfil) av Bredablicks representant hade utsänts till samtliga medlemmar.
Årsredovisningen godkändes utan några invändningar.
- §9. Revisorns berättelse hade utsänts till samtliga medlemmar.
Revisorns berättelse fastställdes utan några invändningar.
- §10. Balans- och resultaträkning fastställdes utan några invändningar.
- §11. Resultatdisposition fastställdes utan några invändningar.
- §12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna togs utan några invändningar.
- §13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår togs i enlighet med tidigare år. Revisorerna godkändes debitera enligt gällande taxa och inga arvoden för arbetet i styrelsen betalas ut utan styrelseledamöter bjuds istället på två middagar.
- §14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter i styrelsen.
Valberedningen föreslog att styrelsen skulle bestå av 5 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter.
Stämman godkände valberedningens förslag.
- §15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
Valberedningens förslag till styrelseledamöter och suppleanter var enligt följande:
Ordinarie ledamöter: Yngve Petersson (omval), Eva Andersson (omval), Evelina Lindén (omval), Anna Tunlid (omval) samt Hans Erjefält (nyval).
Suppleanter: Sven Björnsson (omval), Anna Engstam (nyval) samt Elisabeth Bergkvist (nyval).
Stämman beslutade att välja styrelseledamöter och suppleanter i enlighet med valberedningens förslag.
- §16. Val av revisorer och revisorssuppleant.
Ernst&Young revisorbyrå valdes även för kommande år.
- §17. Val av valberedning.
Styrelsen föreslog följande personer till valberedningen: Charlotta Bateld (omval), Johan Karlberg (omval) samt Benjamin Peetre (nyval). För att det skulle bli lika många personer från vardera Tolvmanna och Blåkulla föreslog stämman att valberedningen skulle utökas med en person från Tolvmanna. Eva Nyström föreslog Milorad Pejic.
Stämman beslutade sålunda att Charlotta Bateld, Johan Karlberg, Benjamin Petree och Milorad Pejic ska utgöra valberedning.

§18a. Ekonomi.

Styrelsen har beslutat att stämman varje år ska ta ett beslut om hur mycket som ska avsättas för att finansiera underhållsplanen. För att finansiera vår nuvarande underhållsplan krävs det att 400 000 kr avsätts varje år, vilket motsvarar ca. en procent av våra fastigheters taxeringsvärde. Frågan om eventuell amortering på föreningens lån diskuterades av stämman. Ordförande informerade om att detta kommer att tas upp i diskussion med Bredablick till hösten då styrelsen avser att göra en översyn av föreningens ekonomi.

Stämman beslutade att avsätta 400 000 kr för att finansiera underhållsplanen.

§18b. Internetanslutning

Styrelsen har tagit in offerter för att kunna ansluta våra fastigheter till fibernät. Efter beslut på höststämman 2020 har vi sagt upp vårt nuvarande avtal med Com Hem som enbart innehöll TV. Alla privata avtal med Com Hem sägs därmed automatiskt upp från och med 2022-01-01 om vi inte tecknar ett nytt avtal med Com Hem.

Efter kort diskussion om fördelarna med fibernät beslutade stämman:

- att Brf Framtid ska anslutas till fibernät

Därefter vidtog en diskussion huruvida föreningens gemensamma avtal ska omfatta endast bredband (1000/1000 Mbit/s) eller om det även ska omfatta TV och i så fall hur stort detta TV-utbud ska vara. Följande alternativ på TV-utbud finns: Grund (6 kanaler), Bas (19 kanaler), Flex (19 kanaler plus 8 valfria). Stämman beslutade med klar majoritet:

- att TV ska ingå i det kollektiva avtalet

Efter omröstning beslutade stämman:

- att storleken på TV-avtalet ska vara Bas

Kostnaden för anslutning till fiber består av två delar: 1) Anslutning till våra fastigheter samt fiberdragning till första telefonjack i varje lägenhet. Detta är en engångskostnad (264 000 kr inkl. moms) som debiteras föreningen. 2) Dragning av fiberkabeln till annan, valfri plats i lägenhet vilket medför en engångskostnad på 4000 kr inkl. moms/lägenhet. Stämman beslutade:

- att varje lägenhet bestämmer om fiberanslutningen ska ske till valfri plats och att denna kostnad debiteras varje lägenhet för sig
- att om lägenhetsinnehavaren vill dra fiberkabel till annan plats än där fiberkabeln kommer in i lägenheten (första telefonjack) måste detta beställas senast det datum styrelsen bestämmer

§18c. Stadgar

Styrelsen har haft två informationsträffar innan stämman då styrelsens förslag till nya stadgar har diskuterats (bil. §18c). Inga ändringsförslag har inkommit. För att stadgarna ska träda ikraft krävs två stämmobeslut. Stämman beslutade:

- att anta styrelsens förslag till nya stadgar
- att anordna en extra stämma i samband med höststämman för att ta ett andra beslut

§19. Information

a. Information från styrelsen

- Avtalet om städning av trappuppgångarna sägs upp och upphör att gälla 2021-12-31. Frågan hur vi därefter ska hantera städningen kommer att tas upp på höststämman. Till dess kommer nya offerter att tas in.
- Vår portkod har för närvarande inte lämnats ut till företaget Svensk Direktreklam. Anledningen är att vi av säkerhetsskäl inte vill lämna ut koden till för många företag/personer. En majoritet av deltagarna på stämman instämde i att koden inte bör lämnas ut till Direktreklam.
- Underhållsplanen kommer att revideras under hösten.

- Stämman diskuterade att särskilda projektgrupper kan bildas för att bidra med vissa arbetsuppgifter. Därigenom kan fler medlemmar engageras och styrelsen avlastas.

b. Målning av källarfönster och dörrar.

Sonja Ekman har tagit över ansvaret för målargruppen efter Pernilla Ståhl. Delar av arbetat är redan gjort och resten kommer att utföras under närmaste tiden.

c. Hemsida och Facebook.

Evelina Lindén är ansvarig för uppdateringar på föreningens hemsida och Facebook.

d. Information från arbetsgrupperna

Trädgårdsgruppen. Hans Erjefält informerade om gruppens arbete med plantering av växter under våren, i första hand på Tolvmannas gård samt på utsidan mot gatan. Alla som är intresserade av att delta i gruppen kan kontakta Simon Hansson eller Hans. Sven Björnsson informerade om Blåkullas gård, bl.a. om inköp av en stångsekatör till föreningen.

Hobbyhörneggruppen. Intresserade kan kontakta Anna Engstam.

Festgruppen. Johan Karlén informerade. Gruppen ordnar bl.a. förtäring till våra stämmor. I gruppen ingår numera även Benjamin Peetre.

Fixargruppen. På Tolvmanna finns för närvarande ingen som deltar i gruppen. Från Blåkulla har Lätta Bateld (ej närvarande på stämman) hittills ingått.

Bastugruppen. Ansvarig är Jukka Väre. De som använder bastun uppmanas att ta del av den information som finns uppsatt i anslutning till bastun. Särskilt påpekades att fläkten alltid ska sättas på då bastun och duschutrymmet används.

Tvättstugegruppen. Stefan Bergqvist informerade om att det finns mycket kvarglömda kläder i tvättstugan på Tolvmanna. De kläder som inte tas om hand kommer att skänkas bort.

Övernattningslägenheten. Johan Nilsson påpekade att inredningen börjar bli sliten. Eventuellt måste något bytas framöver.

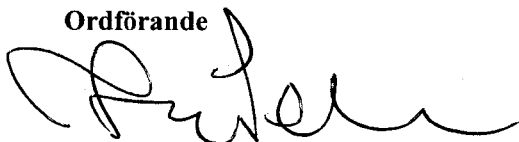
Soprumsgruppen. Yngve betonade att det inte är tillåtet att placera något utanför sopkärnen. Rengöring av sopkärnen kommer att beställas. Diskuterades tomburkar och tomflaskor: många burkar och flaskor som kan pantas slängs i soporna. Kan vi hitta ett bättre sätt att hantera dem?

Övrigt: Problemen med att reglera elementen i vissa lägenheter kom upp. Yngve informerade om att detta kommer att ses över under hösten.

§20. Avslutande

Ordförande förklarade stämman avslutad.

Ordförande



Yngve Petersson

Justerare



Johan Nilsson

Sekreterare



Anna Tunlid

Justerare



Maria Sundqvist

Närvarande

Christian Ryltenius (registrerad på två lägenheter)

Anna Engstam

Hans Erjefält

Stefan Bergqvist & Marianne Bergström

Eva Nyström

Johan Nilsson

Caroline Lundquist

Yngve Petersson

Evelina Lindén

Patrik Karell

Mikahel Boms

Ebba Löwenhielm & Benjamin Peetre

Milorad Pejic

Elisabeth Bergkvist

Sven Björnsson & Maria Sundqvist (registrerade på två lägenheter)

Jukka Väreä & Sonja Ekman

Henrik Gustavsson

Anna Tunlid

Johan Karlberg (fullmakt för Charlotta Bateld)

22 röstberättigade, varav 1 fullmakt

MJ nj
JA ON