

PROTOKOLL

BRF Framtid i Lund
Org.nr. 745000-0638
Föreningsstämma

Plats: Innegård, Tolvmanna
Datum: 2020-06-14
Tid: 15,00

Dagordning

- §1. Stämmans öppnande (Yngve Petersson)
- §2. Godkännande av dagordningen (med senare korrigerig av punkt 17, se under punkt 17)
- §3. Val av stämмоordförande: Yngve Petersson
- §4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare: Milorad Pejić
- §5. Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare: Eva Andersson och Anders Tunlid
- §6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst: Ja!
- §7. Fastställande av röstlängd: 20 röstberättigade närvarande (därav 1 fullmakt)
- §8. Föredragning av styrelsens årsredovisning (Yngve Petersson)
Årsredovisningen godkändes utan några invändningar.
- §9. Föredragning av revisorns berättelse.
Revisorns berättelse fastställdes utan några invändningar.
- §10. Beslut om fastställande av balans- och resultaträkning.
Evelina Lindén ställde frågan om jurist- och advokatkostnader (28 472 kr) och Eva Nyström förklarade att kostnaderna avser mest arbete med ändringar av stadgar. Balans- och resultaträkning fastställdes därefter utan några invändningar!
- §11. Beslut om resultatdisposition.
Beslut om resultatdisposition fastställdes utan några invändningar!
- §12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna togs utan några invändningar.
- §13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår togs i enlighet med tidigare år. Revisorerna godkänns debitera enligt gällande taxa och inga arvoden för arbetet i styrelsen betalas ut utan styrelseledamöter bjuds på två middagar i stället.
- §14. Val av styrelseledamöter och suppleanter:
Valberedningens förslag till val av styrelseledamöter och suppleanter var enligt följande:

Nu sittande ledamöter tillgängliga för omval: Yngve Petersson, ordinarie ledamot, Eva Andersson, ordinarie ledamot, Azad Daran, suppleant och Henrik Gustavsson, suppleant.
- I styrelsen behövs för närvarande, utöver de som föreslås till omval, 3 ordinarie ledamöter och en suppleant, sammantaget 4 personer. Valberedningens förslag till nyval av ordinarie ledamöter var: Evelina Lindén, Jonatan Wullt, samt Anna Tunlid och för suppleant Christian Ryltenius och Sven Björnsson (antingen som ordinarie eller suppleant). Innan omröstningen på ett separat "röstsedel" som styrelsen förberett har Henrik Gustavsson lämnat sin plats som suppleant till förfogande. Eftersom Sven Björnsson var villig att ta över Henriks plats som suppleant blev inte någon omröstning nödvändig och val av styrelseledamöter och suppleanter blev enligt följande:

Ordinarie: Yngve Petersson (omval), Eva Andersson (omval), Evelina Lindén (nyval), Anna Tunlid (nyval) och Jonatan Wullt (nyval).

Suppleanter: Azad Daran (omval), Christian Ryltenius (nyval) och Sven Björnsson (nyval).

§15. Val av revisorer och revisorssuppleant: Ernst&Young revisorbyrå, samma som tidigare.

§16. Val av valberedning: Charlotta Bateld och Johan Karlberg.

Anna Tunlid hade ett förslag om att utöka antal personer i valberedningen för att, exempelvis, det ska finnas någon representant från båda hus. Enligt Evelina Lindéns förslag utökades valberedningen med Niklas Vareman.

§17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor:

a. Proposition stadgeändring 1

Enligt propositionen svarar Bostadsrättsföreningen för bl.a. husets underhåll för eldstäder och tillhörande rökgångar fram till anslutning till stamledning. Anna Tunlid tyckte att den formuleringen är diffus och det framgår inte klart vad anses med "fram till anslutning till stamledning". Efter en diskussion om både den "tekniska" och den "juridiska" avseende eventuella konsekvenser för medlemmar har Anders Tunlid lämnat förslag om att formuleringen ovan ändras till "rökgångar utanför lägenheten". Stämman röstade därefter och godtog styrelsen proposition enligt följande röster: 12 för, 7 emot och 1 avstod.

Hans Erjefält (som är en ny medlem) undrade om varför röstningen var så jämn och om det fanns något bakgrund till detta. Någon speciell förklaring har inte kommit fram förutom att även sådana "små saker" kan ibland vara komplicerade att besluta.


b. Proposition stadgeändring 2

Efter flertalet mail från några medlemmar har styrelsen beslutat att låta frågan om biutor vandra vidare och drog tillbaka proposition 2 från stämman (styrelsens mail 2020-06-10) med motivering att frågor som dessa kan vara svåra att ta i det coronaläge som råder. Styrelsen anser fortfarande att stadgarna behöver revideras och vi får ta i detta när vi kan föra en ordentlig diskussion. Eftersom alternativet att bordlägga frågan inte funnits i tidigare utskick av poströstningsmaterialet stod propositionen ovan i dagordningen fortfarande men stämman har tagit bort den.

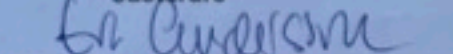
§18. Stämmans avslutande.

Efter en kort diskussion angående styrelsen information (bifogas protokollet) var mötet avslutad.

Ordförande


Yngve Petersson


Justerare


Eva Andersson

Sekreterare


Milorad Pejić

Justerare


Anders Tunlid