

PROTOKOLL

BRF Framtid i Lund
Org.nr. 745000-0638
Höststämma

Plats: Innegård, Tolvmanna
Datum: 2020-11-08
Tid: kl. 14.00

- §1. Stämmans öppnande (Yngve Petersson)
- §2. Godkännande av dagordningen
- §3. Val av stämмоordförande: Yngve Petersson
- §4. Val av protokollförare: Anna Tunlid
- §5. Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare: Pernilla Ståhl och Charlotta Bateld
- §6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst: Ja
- §7. Fastställande av röstlängd: 26 röstberättigade närvarande
- §8. Beslut angående Bredband, TV och Telefoni

Yngve Petersson informerade om att föreningens avtal med Com Hem går ut 2020-12-31. Uppsägningstiden är 12 månader. En enkät hade skickats ut till föreningens medlemmar innan höststämman med frågor om vi vill förlänga nuvarande avtal eller om vi ska säga upp detta avtal och utreda andra alternativ. Baserat på resultatet från enkäten och diskussioner på stämman fattades följande beslut:

- Föreningen säger upp nuvarande avtal med Com Hem
- Styrelsen fortsätter att utreda kostnader och villkor för följande alternativ:
 - Att installera fiber i våra fastigheter
 - Att installera fiber och upprätta gruppavtal för bredband
 - Att installera fiber och upprätta gruppavtal för bredband och TV

§9. Målning av källarfönster och dörrar

Vissa källarfönster och dörrar i våra fastigheter behöver målas. Pernilla Ståhl informerade om att detta bör ske till våren eftersom det är för kallt och fuktigt att måla under vintersäsongen om man vill få ett bra resultat. I flera fall behöver vi förmodligen inte måla, utan det räcker att stryka med halvolja. Även vissa fönsterbleck behöver målas. Stämman diskuterade om vi själva kan göra denna målning. Pernilla åtog sig att hålla i arbetet. Beslut:

- Att föreningens medlemmar ska måla källarfönster, dörrar och fönsterbleck till våren

§10. Trappstädning

Föreningen har för närvarande ett avtal med Bredablick om trappstädning till en kostnad av drygt 90 000 kr/år. Frågan gäller om vi ska förlänga nuvarande avtal med Bredablick, ändra omfattningen på uppdraget till Bredablick, teckna nytt avtal med annan utförare eller själva ta över städningen av trappuppgångarna. Stämman diskuterade de olika alternativen och gav styrelsen i uppdrag att ta in offerter från andra utförare. Beslut om trappstädningen hänsköts till årsstämman våren 2021.

§11. Information från styrelsen

1. Medlemskap i Bostadsrätterna

Bostadsrätterna är en intresseorganisation för Sveriges bostadsrättsföreningar som ger information, rådgivning och tips i olika frågor som rör bostadsrätter.

PS up
BT AB

Medlemskapet kostar för närvarande 5300 kr/år. Styrelsen har beslutat att vår förening ska vara medlem under ett år (2021) för att därefter utvärdera medlemskapet. Medlemskapet kan sägas upp innan den 31 december 2021 utan kostnad.

2. Målning av källarfönster och dörrar

Se ovan, §8.

3. Information från arbetsgrupperna

- a. Trädgårdsgruppen. Simon Hansson informerade om att trädgårdsgruppen hade träffats och tagit fram ett förslag om hur våra gårdar kan göras ännu mer trivsamma. Förslagen har vidarebefordrats till styrelsen och diskussion om åtgärder och genomförande pågår.
- b. Hobbyhörnegruppen. Anna Engstam informerade om att en hobbyhörna är på gång att ställas iordning på Tolvmanna. Den är snart färdig att tas i bruk.
- c. Festgruppen. Johan Frithiof Karlberg informerade om gruppen och att den bland annat ordnat förtäring vid flera städdagar.
- d. Fixargruppen. Låtta Bateld informerade om fixargruppen som tar hand om allehanda mindre praktiska frågor i våra fastigheter som byte av glödlampor.
- e. Bastugruppen. Jukka Värelä är ansvarig. Gruppen ser till att den gemensamma bastun är i ordning och fungerar.
- f. Tvättstugegruppen. Eva Andersson informerade om gruppen som ser till att tvättstugorna fungerar och rapporterar om fel på maskiner. I anslutning till denna punkt tog stämman upp frågan om de bokade tvättiderna bör vara kortare än fyra timmar för att tvättstugorna ska kunna utnyttjas så effektivt som möjligt.
- g. Målargruppen. Pernilla Ståhl är ansvarig.
- h. Övernattningslägenheten. Eva Andersson har hittills varit ansvarig och skött bokningssystemet. Johan Nilsson anmälde att han gärna tog över denna uppgift eftersom Eva är styrelseledamot och uppdragen i föreningen med fördel kan fördelas på medlemmarna.
- i. Soprumsgruppen. Elisabeth Bergkvist och Maria Sundqvist informerade om gruppens arbete som handlar om att se till att det hålls ordning i våra soprum och att sopsorteringen fungerar. Elisabeth och Maria väckte förslaget att vi kan beställa tvätt av våra sopkärl. Styrelsen fick i uppdrag att utreda frågan närmare.

I anslutning till denna punkt framhölls vikten av att alla ser till att våra sopkärl inte blir överfulla och att om något sopkärl är fullt slänga i andra kärl. Det är inte tillåtet att placera saker utanför sopkärlen. Om någon vill skänka bort saker kan föreningens facebook-sida användas. Saker kan placeras i källaren (obs, uppmärkta!) under en kortare tid då medlemmarna tillfrågas.

4. Fönsterstatus

Boende på Tolvmanna uppmanades att se över statusen på sina fönsterbågar och fönsterkarmar. Det gäller särskilt undre karmen och bågen längst ner i fönstret vid mittposten där det finns extra stor risk att färgen släpper och träet tar skada (ruttnar). Om skador har uppkommit, skicka gärna bilder till styrelsen. Fönsterblecken till våra fönster är felställda, vilket ökar risken för skador på fönsterkarmar och fönsterbågar.

5. Hemsida och Facebook

Evelina Lindén som är ansvarig för hemsidan informerade om att enligt GDPR måste de som är ansvariga för olika arbetsgrupper godkänna att deras namn läggs upp på hemsidan. Evelina ser till att detta hanteras på korrekt sätt.

6. Sotning och kontroll av eldstäder

AS
AS
AS

Under veckorna 49–50 kommer sotning, OVK samt inspektion av ventilationskanaler i våra lägenheter att genomföras. Det är viktigt att lägenheterna är tillgängliga för denna kontroll. Styrelsen kommer att skicka ut information till medlemmarna.

7. Ventilation

Se ovan (punkt 6).

8. Fukt i källaren

Det är problem med fukt i källaren på Tolvmanna. Styrelsen har beslutat att köpa in en avfuktare för att avhjälpa detta. Den kommer även att kunna användas om andra fuktproblem uppkommer framöver.

9. Cyklar

Övergivna cyklar vid våra fastigheter som lämnas till polisen tillfaller föreningen om de senare lämnas tillbaka av polisen. Det är alltså föreningen (styrelsen) som får hämta ut dessa cyklar. Cyklar som placeras i våra källare ska märkas upp så att de går att identifiera vem som är ägare.

10. Statuskontroll vid försäljning

Vid försäljning av lägenheter gör styrelsen en kontroll av lägenheten med avseende på dess status innan försäljningen.

§12. Övrigt

Stefan Bergqvist informerade om att han och Marianne har en flakcykel som de gärna lånar ut. Vi testar att under en period ha cykeln placerad utanför förrådet på Tolvmanna för att se hur det fungerar.

Anna Tunlid informerade om att ved till föreningen är beställd och kommer i nästa vecka.

§13. Stämmans avslutande

Ordförande



Yngve Petersson

Justerare



Pernilla Ståhl

Sekreterare



Anna Tunlid

Justerare



Charlotta Bateld