

PROTOKOLL

BRF Framtid i Lund

Plats: Innegården, Tolvmanna

Org.nr. 745000-0638

Datum: 2022-06-14

Föreningsstämma

Tid: 19.00

- §1. Stämmans öppnande (Yngve Petersson)
- §2. Val av stämмоорdförande: Yngve Petersson
- §3. Anmälan av stämмоорdförandes val av protokollförare: Anna Tunlid
- §4. Dagordningen godkändes
- §5. Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare: Charlotta Bateld och Johan Karlberg
- §6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst: Ja
- §7. Fastställande av röstlängd: 20 röstberättigade närvarande (varav 1 fullmakt)
- §8. Styrelsens årsredovisning föredrogs av ordföranden.
Eva Nyström påpekade att det saknades poster för åren 2018–2020 under rubriken ”Tidigare utfört underhåll” (s. 3). Under dessa år gjordes byte av värmeväxlare (2018) och omfogning av fasad samt ommålning av fönster på Tolvmanna (2020).
Årsredovisningen godkändes med denna uppdatering av tidigare utfört underhåll.
- §9. Revisorns berättelse hade utsänts till samtliga medlemmar.
Revisorns berättelse fastställdes utan några invändningar.
- §10. Balans- och resultaträkning fastställdes utan några invändningar.
- §11. Resultatdisposition fastställdes utan några invändningar.
- §12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna togs utan några invändningar.
- §13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår togs i enlighet med tidigare år. Revisorerna godkändes debitera enligt gällande taxa. Inga arvoden för arbetet i styrelsen betalas ut utan styrelseledamöter bjuds istället på två middagar.
- §14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter i styrelsen.
Valberedningen föreslog att styrelsen skulle bestå av 5 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter.
Stämman godkände valberedningens förslag.
- §15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
Valberedningens förslag till styrelseledamöter och suppleanter var enligt följande:
Ordinarie ledamöter: Stefan Bergqvist (nyval), Anna Engstam (nyval, tidigare suppleant), Hans Erjefält (omval), Evelina Lindén (omval) samt Anna Tunlid (omval).
Suppleanter: Sven Björnsson (omval), Johan Karlberg (omval) samt Tomas Melinder (nyval)
Stämman beslutade att välja styrelseledamöter och suppleanter i enlighet med valberedningens förslag.
- §16. Val av revisorer och revisorssuppleant.
Ernst&Young revisorbyrå valdes även för kommande år.
- §17. Val av valberedning.
Styrelsen föreslog följande personer till valberedningen: Charlotta Bateld (omval), Benjamin Peetre (omval), Sarah Hallberg (omval) samt Helen Frithiof (omval).
Stämman beslutade att välja valberedning i enlighet med styrelsens förslag.
- §18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

a. Parfymfria tvätt- och sköljmedel i tvättstugorna.

Henrik Gustavsson hade föreslagit att vi endast ska använda parfymfria tvätt- och sköljmedel i föreningens tvättstugor. Anledningen är att doften från vissa parfymerade tvätt- och sköljmedel sitter kvar i maskiner och torkrum och kan spridas till nästa persons tvätt. Efter ingående diskussion enades stämman om att det är önskvärt att medlemmarna använder parfymfria tvätt- och sköljmedel i tvättstugorna, men att det är tillåtet att även använda parfymerade produkter. Man framhöll också vikten av att noggrant torka ur tvättmaskinerna och ta bort eventuella rester av tvätt- och sköljmedel samt att lämna luckor till maskiner och tvättmedelsfack öppna efter avslutat tvättpass.

b. Källarna

Som tidigare påpekats finns viss fukt i våra källare som inte går att helt och hållet få bort. Yngve informerade om att fukten dock kunde minskas genom värmeelement samt frånluft från källarna. Däremot bör vi inte sätta avfuktare i källarna eftersom detta kan förvärra problemet. Behovet att reducera fukten gäller särskilt den del av källaren på Tolvmanna som vetter mot gången mot Jutahusgatan.

c. Tak över gången mot Jutahusgatan

I anslutning till punkt b ovan diskuterades att föreningen borde sätta upp ett tak över gången för att därigenom förhindra att det vid regn ansamlas regnvatten i gången, vilket bidrar till ökad fukt i källaren.

d. Övernattningslägenheten

Övernattningslägenheten upplevs ibland som dåligt städad. Yngve framhöll att det är den medlem som hyr lägenheten som har ansvar för att det blir städad efter uthyrningen. Stämmande beslutade att utöver städningen efter varje uthyrning så ska lägenheten städas mer grundligt på våra städdagar två gånger om året. Dessutom ska en checklista om vad som ingår i städningen efter uthyrning sättas upp i lägenheten.

e. Nya arbetsgrupper (källar- och underhållsplanegrupp)

Vid höststämman 2021 beslutades att det skulle skapas extra förråd i våra källare. För att planera detta arbete bildades en arbetsgrupp för källarförråden bestående av Yngve Petersson, Sarah Hallberg, Charlotta Bateld och Maria Sundqvist.

Det föreslogs också att det skulle bildas en arbetsgrupp som kan bistå styrelsen i frågor som rör underhållsplanen. Sarah Hallberg anmälde sig till denna grupp. För att få fler personer att engagera sig i underhållsplanegruppen, men även i andra arbetsgrupper, bör ett utskick göras med förfrågan till samtliga medlemmar.

§19. Information från styrelse och arbetsgrupper

a. Styrelsen

Styrelsen hade ingen ytterligare information än den som hade framförts under §18.

b. Bastugruppen: Jukka Värelä meddelande att inget särskilt fanns att rapportera.

Användningen av bastun fungerar.

c. Festgruppen: Johan Karlberg och Benjamin Peetre informerade om att gruppen bland annat ordnar förtäring till våra stämmor.

d. Fixargruppen: Charlotta Bateld meddelade att hon regelbundet fixar saker på Blåkulla. För närvarande finns ingen motsvarande funktion på Tolvmanna.

e. Hobbyhörnegruppen: Anna Engstam meddelade att hobbyhörnan på Tolvmanna fungerar.

f. Målargruppen: Sonja Ekman håller i gruppen. Hon var inte närvarande på stämman men Jukka Värelä meddelade att kittning av fönster mot söder är planerat samt att partierna ovanför våra portar återstår att måla om. Det senare kräver dock att stege sätts upp på ett korrekt sätt.

g. Soprumsguppen: Maria Sundqvist informerade om att soprummet på Blåkulla hade rensats på trädgårdsredskap och liknande i samband med vårstädningen eftersom

renhållningsarbetarna hade påpekat att det var svårt att hantera sopkärnen i det trånga utrymmet. Yngve Petersson och Stefan Bergqvist meddelade att ordningen i soprummet på Tolvmanna hade förbättrats.

- h. Trädgårdsgruppen: Malena Laszlo och Hans Erjefält informerade om arbetet med gården på Tolvmanna.
- i. Tvättstugegruppen: Stefan Bergqvist meddelade att problemet med kvarglömnda kläder i tvättstugan på Tolvmanna hade minskat.
- j. Övernattningslägenheten: Johan Nilsson (ansvarig) var inte närvarande. Se dock under §18d ovan.

§20. Avslutande

Ordförande förklarade stämman avslutad.

Ordförande

Yngve Petersson

Justerare

Charlotta Bateld

Sekreterare

Anna Tunlid

Justerare

Johan Karlberg

Närvarande på föreningsstämman 2022

Lgh nr.	Namn
A102	Anna Engstam
A103	Malena Laszlo
A104	Hans Erjefält
A108	Eva Andersson
A110	Stefan Bergqvist
A202	Sarah Hallberg
A203	Eva Nyström
A208	Fillie Bardis
A210	Yngve Petersson
A301	Tomas Melinder
A305	Benjamin Peetre
A306	Milorad Pejic
B102	Sven Björnsson, Maria Sundqvist
B201	Jukka Varelä
B203	Sven Björnsson, Maria Sundqvist
B204	Charlotta Bateld
B301	Henrik Gustavsson
B302	Anders Tunlid, Anna Tunlid
B303	Johan Karlberg

Förutom de närvarande medlemmarna hade Evelina Lindén lämnat fullmakt för röstning.

Sammanlagt fanns 20 röstberättigade.