

# Underhållsplan 2017

## Bostadsrättsföreningen Framtid i Lund



# Innehållsförteckning

## Innehåll

1. Allmänna uppgifter .....	2
Uppgifter .....	2
Allmän information .....	2
Beskrivning underhållsplan .....	2
Genomföra underhållsarbeten .....	2
2. Fastighetsfakta .....	3
Fastighetsuppgifter .....	3
Byggnadstekniska uppgifter.....	3
3. Besiktningens utlåtande .....	4
Tomt, utemiljö och gård .....	4
Fönster och balkonger .....	5
Fasad .....	6
Portar och dörrar .....	7
Trapphus och vind.....	8
Tak.....	9
Tvättstuga.....	10
Källare och grund .....	11
El, värme och ventilation.....	12
Tapp- och spillvatten samt övrigt.....	13
4. Ekonomisk sammanställning per kategori .....	14
5. Ekonomisk sammanställning – 10 år .....	16

# 1. Allmänna uppgifter

## Uppgifter

Beställare: Brf Framtid i Lund

Besiktningdatum: 2017-08-28

Utförd av: Moustafa Al Asade, Bredablick Fastighetspartner

## Allmän information

Besiktningen som genomförts är en okulär konditionsbesiktning. Denna ligger till grund för den underhållsplan som upprättats. Underhållsplanen skall ta upp och beskriva alla de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa. Underhållsplanen sträcker sig 50 år framåt i tiden.

## Beskrivning underhållsplan

Detaljinventering redovisas per byggnadstyp och byggdel med mängdberäkning och kostnadsbedömning. Alla kostnader är uppskattade och bygger på erfarenheter och statistik. Dessa kostnadsuppskattningar görs för att föreningen ska kunna planera sin ekonomi på bästa sätt. Kostnaderna ska inte ses som exakta värden utan som uppskattade.

Samtliga kostnader inkluderar arbetskostnader och materialkostnader och är inklusive moms. Samtliga kostnader är beräknade utifrån 2017 års prisnivå. Tidpunkten för åtgärderna i planen skall inte betraktas som helt fastlagda. Vid en besiktning av fastigheten görs en ny bedömning om man måste tidigarelägga vissa åtgärder eller om det går att skjuta dessa framåt. Underhållsplanen ligger till grund för beräkning av avsättning till underhållsfonden samt är ett underlag för föreningens årsbudget. Efter en revidering av underhållsplanen bör summan för avsättningen till underhållsfonden samt årsbudgeten uppdateras.

Det är av yttersta vikt att föreningen jobbar aktivt med sin underhållsplan. Genom att ha kontinuitet i sitt underhållsarbete sprids kostnaderna över tid men hålls också nere då föreningen jobbar proaktivt med sitt underhåll.

## Genomföra underhållsarbeten

Vid genomförande av större underhållsarbeten och reoveringar är det viktigt att arbeta fram ett väl genomgånget förfrågningsunderlag som följer de avtal som används i branschen. Detta dels för att beskriva vad föreningen önskar få gjort i detalj men också för att de offerter som tas in ska vara jämförbara. Vidare är det viktigt att få in ett antal offerter för att säkerställa rätt prisnivå men det är även viktigt att de företag som kontaktas har god erfarenhet av den specifika typen av projekt samt har sin ekonomi under kontroll.

Efter avslutade reoveringar skall arkivering och dokumentering ske av all information som rör projektet. När det är dags för nästa styrelse att ta över ska de kunna gå tillbaka och följa exakt vad som gjorts och vilka betalningsströmmar som genomförts.

Bredablick Fastighetspartner hanterar processens samtliga steg, från start till mål.

## 2. Fastighetsfakta

### Fastighetsuppgifter

**Adress:** Jutahusgatan, Idrottsgatan och Møllegatan; Lund

**Fastighetsbeteckning:** Foten 8, Sparken 2.

**Byggår:** 1902 och 1903

**Antal lgh:** 35

**Antal lokaler:** 1 st

**Yta (BOA+LOA):** 2 426 + 90 m<sup>2</sup>

### Byggnadstekniska uppgifter

**Antal våningar:** 3

**Antal trapphus:** Sparken 5 st, Foten 3 st

**Källare:** Ja

**Vind:** Ja, isolerad med lösull

**Fasader:** Tegel samt puts (målad 2013)

**Balkonger:** 1 balkong, 1 terrass (renoverad 2017)

**Yttertak:** Yttertak av aluminium 1986/87

**Fönster:** Målade träfönster renoverades 2007, 2009 och 2013

**Hiss:** Nej

**Portar/Dörrar:** Målade trädörrar renoverades 2013-2015

**Sopphantering:** Miljöhus på innergård

**Värmeförsörjning:** Fjärrvärme, renoverades 1986/87

**Ventilation:** Självdrag (S-ventilation)

**Spillvatten:** Spolades 2016

**Tappvatten:** Byttes 1986/87, översyn och byte av erforderliga avstagningsventiler 2017

**Värmeledningar/Radiatorer:** Från 1986/87

**EL:** Renoverades 1986/87

**OVK – Obligatorisk ventilationskontroll:** Utfördes 2017

**Energideklaration:** Ja

**SBA – Systematiskt Brandskydds Arbete:** Avtal med Anticimex

### Sammanfattning av prioriterade åtgärder

- Lägg om plåt runt skorsten där läckage uppstått
- Foga om tegelfasad (Sparken 8)
- Utfyllnad av lösull på vind samt komplettering av luftspalt
- Algtvätt av gatsten
- Avlägsnande av träd på innergård (Foten 2)
- Undersök varför dräneringen ej funkar på (Sparken 8)
- Dränera grunden till Foten 2
- Byt sand till sandlåda



### 3. Besiktningens utlåtande



Stenlagd innergård med moss/algpåväxt



Träd mitt på gård bredvid dagvattenbrunn

#### Tomt, utemiljö och gård

##### Iakttagelser

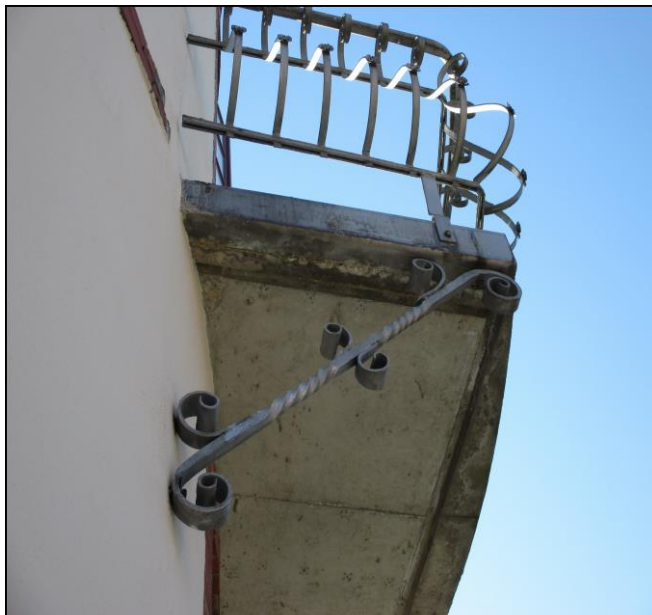
- Stenlagda innergårdar med en del moss/algpåväxt mellan och på gatsten.
- Träd mitt på gård vars rötter stiger ovan marknivå.
- Källartrappa i betong, utan anmärkning.
- Miljöhus av tegel och träpaneler på innergård med färgsläpp på panel och dåliga fogar.
- Dagvattenbrunn och dagvattenledningar har rensats 2016.
- Vattenutkastare med gardena koppling på fasad.

##### Åtgärder

- Moss och algpåväxt är ett tecken på kvarvarande fukt. Bör tvättas för att undvika framtida fuktproblem samt halkrisk.
- Se över fogar till miljöhus.
- Dagvattenbrunnar intill träd kan ta skada av rötter och förhindra brunnens funktion. Träd bör avlägsnas.
- Spolning av dagvattensystemet rekommenderas att utföras vart 6:e år.
- Stänga av vattnet vintertid till utkastaren för att undvika att röret fryser sönder och orsakar läckage i vägg.



Utgående träfönster samt källarfönster i trä



Undersida balkong (Foten)

## Fönster och balkonger

### Iakttagelser

- Lägenhetsfönster byttes 2007, utan anmärkning.
- 2009-2013 målades träfönster till källare i original, utan anmärkning.
- En balkong i betong med galvade räcken i original. Undersida är smått angripen med saltutfällningar.
- Takterrass har renoverats under 2017 efter att drabbats av läckage.

### Åtgärder

- Målning samt smörjning och justering av träfönster görs med ett intervall på ca 10 år eller efter behov.
- Rekommenderar att slipa och måla källarfönster. Eventuellt kan man byta ut fönstren mot glasblock, dessa kräver mindre underhåll.
- Balkonger bör funktions besiktas vart 10:e år.





Tegelfasad med sprickor och fogsläpp (sparken)



Klätterväxt mot fasad

## Fasad

### Iakttagelser

- Fasad av tegel samt puts på innergård (Foten) har klättrande växtligheter intill samt på fasaden.
- Putsad sockel har algpåväxt.
- Putsad del av fasad är utan anmärkning.
- Fasad av tegel (Sparken) har en del sprickor, frostsprängningar och fogsläpp i fasad.
- Tegelfasad på Sparken har porös fog samt en del tegelstenar med sprickor.
- Stuprör med självrensande lövsilar är direkt kopplade till dagvattensystemet, utan anmärkning.

### Åtgärder

- Klättrande växter intill samt på fasad binder fukt. Växter och rötter kan tränga sig in i fasad med skador som följd. Växter intill fasad bör avlägsnas för att förhindra onödig fukt.
- Algpåväxt på sockel tvättas.
- Sprickor och fogsläpp i fasad bör lagas samt fogas om. Sprickor och fogsläpp är en väg in för fukt som kan orsaka fler sprickor samt frostsprängningar. Föreningen planerar foga om fasad mot Möllegatan samt Rådmandsgatan under 2018.



Målad port i trä (Foten)



Innergårdsport

## Portar och dörrar

### Iakttagelser

- Målade portar och entrédörrar av trä renoverades 2013-15.
- Dörr till miljöhus (Foten) målad 2017.
- Port mellan Sparken och miljöhus målades 2016.
- Målade dörrar och skjul till miljöhus (Foten) av trä är i dåligt skick.
- Ståldörr i tvättstuga (Foten) renoverad 2017.

### Åtgärder

- Målade portar och dörrar av trä har ett underhållsintervall av målning samt justering på ca 8 år eller efter behov.
- Port mellan foten och miljöhus bör bytas eller lagas samt blåstras och målas för att upprätthålla livslängden.





Trapphus samt spricka i trappa



Vind isolerad med lösull samt steg till vind

## Trapphus och vind

### Iakttagelser

- Trapphus med målade gipsväggar utan anmärkning.
- Trappa av typ terazzo med målade träräcken. En del trappor har betongen lossnat.
- Sprickbildning i täckskikt av betong i trapphus.
- Oinredd vind med ojämn spridning av isolering. Luftspalt saknas eller igensatt på vissa ställen. Otäta genomföringar med en del rötskadade brädor. Hål i skorsten till vindsutrymmet kan medföra att fuktig frånluft leds upp på vind och ger kondensutfall med fuktskador som följd.
- Stege till vindslucka saknar spärr.

### Åtgärder

- Åtgärda lossnade delar i trappor.
- Sprickbildning i betong kan bero på rörelser i byggnad eller fukt. Åtgärd är lagning/ny lagning eller vidare undersökning för ett säkert fastställande av orsak/åtgärd.
- Tilltryckt och ojämn isolering försämrar dess huvudsakliga funktion, följden blir värmeförluster i fastigheten. Åtgärd, komplettera med isolering. Luftspalt bör monteras för att få bättre luftomsättning på vinden detta för att undvika fukt samt rötskador.
- Montera spärr till vindslucka.



Aluminiumtak 1986/87



Vattenläckage från tak

## Tak

### Iakttagelser

- Tak av aluminium renoverades 1986/87.
- Skorstenar av tegel, utan anmärkning.
- Snörasskydd samt gångbrygga finns.
- Lägenhet under vind i trapphus 10A har fått vattenskada. Man har rivit bort skadat gips och fogat om runt Skorsten för att tätat till. Enligt lämnade uppgifter kvarstår fuktproblematiken.

### Åtgärder

- Algpåväxt på tak tvättas av efter behov.
- Besikta foga vid behov fogar runt skorstenar.
- Rekommenderar att plåta om den del av tak runt skorsten där vatten läcker in till lägenhet i trapphus 10A.



Tvättutrustning	Tillverk.	Antal	Typ
<b>Foten</b>			
Proline HX65	2013	1	Tvättmaskin
Miele WS5425	2000	1	Tvättmaskin
Podab T7155K	2005	1	Torktumlare
Podab S-101011	2001	1	Torkskåp

Tvättutrustning	Tillverk.	Antal	Typ
<b>Sparken</b>			
Electrolux W365H	2006	1	Tvättmaskin
Electrolux W365H	2003	1	Tvättmaskin
Podab HX65	2013	1	Tvättmaskin
Miele PT7136	2000	1	Torktumlare
Podab TS6R	2000	1	Torkskåp

## Tvättstuga

### Iakttagelser

- **Tvättstuga Foten 2**
- Tvättstuga belägen i källaren.
- Putsade väggar utan anmärkning.
- Golv med klinker utan anmärkning.
- Luddfilter saknas till tvättmaskiner.
- Fuktutslag vid stäldörr intill tvättstuga. Kan bero på möjlig igensatt eller skadat stuprör som sitter precis utanför eller problem med dränering.
- **Tvättstuga Sparken 8**
- Tvättstuga belägen i källaren.
- Löksäckar saknas till tvättmaskiner.
- Putsade väggar samt golv av klinker u.a.

### Åtgärder

- Putssläpp på väggar i källare beror på fukt. Åtgärdslösning kan vara en förbättring av ventilation samt avfuktning eller ny dränering.
- Löksäckar eller annat filter hindrar ludd från att sätta stopp i spillvattenledning.
- Tvättmaskiner har enligt rekommendationer en livslängd på ca 16 år eller 30 000 tvättar. Vanligtvis byter man efter att de går sönder.





Källare med putsade väggar och förråd



Fuktmätning i källarytterväg visar höga utslag

## Källare och grund

### Iakttagelser

- Källare med teknikutrymme, tvättstugor och förråd.
- Källargrund med putsläpp på flertalet ställen. Dessa släpp uppstår då fukt vandrar in och ut i grundkonstruktionen.
- Sparken 2 har enligt förening dränerats 5-7 år sedan utan effekt.
- Avfuktare finns monterad i respektive källare, därav upplevs källaren som torr.
- Källargolv av obehandlad betong, utan anmärkning.
- Belysning i form av takarmaturer med tryckknapp, utan anmärkning.
- Brandsläckare i källare finns tillgängliga. Däremot saknas utrymningsskyltar.

### Åtgärder

- För att bli av med fukt i källaryttervägen rekommenderas att dränera med isodrän och fiberduk. Då dränering av Sparken 2 inte gett någon effekt. Rekommenderas att undersöka med entreprenören varför dräneringen inte gett någon effekt.
- Montera utrymningsskyltar i källare.





El-central (sparken)



Värmeväxlare från 1987

## El, värme och ventilation

### Iakttagelser

- El är vidgjort i samband med renovering som gjorts 1986/87.
- Värmeväxlaren och tillhörande komponenter från 1987, utan anmärkning.
- Ventilation av självdrag med senaste OVK utförd 2017, utan anmärkning.
- 

### Åtgärder

- Rekommenderar att byta värmeväxlare då dagens värmeväxlare har en bättre verkningsgrad med cirka 30%. Detta leder till sänkta uppvärmningskostnader.
- Rekommendation att utföra en injustering av värmeanläggning med ex EB-metoden för att fördela temperaturen jämnt över lägenheterna.
- OVK ska utföras vart 6:e år för denna typ av ventilationssystem.
- Utför besiktning av ventilationskanalerna för att upptäcka rost.
- Enligt överenskommelse inom föreningen ska medlemmarna på egen hand rensa sin del av ventilationskanal.



Spillvattenledning med rostutslag



Ärgade tappvattenventiler bytes ut under 2016

## Tapp- och spillvatten samt övrigt

### Iakttagelser

- Tappvattenledningar är bytt 1986/87 utan anmärkning.
- Tappvattenventiler som ärgats fast har byts ut under 2016.
- Enligt förgående underhållsplan är spillvattenledningar renoverade 1987. Ledningarna har en del rostutslag. Spolning och filmning utfördes 2016, utan anmärkning.
- Föreningen har avtal med Anticimex om årlig besiktning gällande SBA-Systematiskt Brandskyddsarbete.

### Åtgärder

- Tappvattenventilerna bör återkommande motioneras och underhållas för att inte ärga fast.
- Tappvattenledningar har en livslängd på cirka 50 år.
- Spola och filma spillvattnet vart 6:e år för att undvika stop och bedöma skicket på spillvattenledningarna.
- Utför årliga brandronder och protokollför dessa då detta är ett myndighetskrav.

## 4. Ekonomisk sammanställning per kategori

Tomt/Utemiljö	Åtgärd	Kategori	Mängd	Enhet	Å-pris	Kostnad	Senast	Första år	Intervall
Gatsten på innergård	Byte	Mark	330	m2	1 000	330 000	2013	2018	30
Träd på innergård	Arborist, borttagning	Mark	2	st	30 000	60 000	-	2017	-
Spolning brunnar dagvatten	Spolning/filmning	Sanering	1	omg	10 000	10 000	2016	2022	6
Fönster och balkonger	Åtgärd	Kategori	Mängd	Enhet	Å-pris	Kostnad	Senast	Första år	Intervall
Fönster Foten 8	Slipning och målning+justering	Målare	102	st	3 000	306 000	2013	2023	10
Fönster Sparken 2	Slipning och målning+justering	Målare	160	st	3 000	480 000	2009	2019	10
Fönsterdörrar	Slipning och målning+justering	Målare	1	st	6 000	6 000	2013	2023	10
Balkong	Funktions besiktning	Konsult	1	st	3 000	3 000	2016	2026	10
Fasad	Åtgärd	Kategori	Mängd	Enhet	Å-pris	Kostnad	Senast	Första år	Intervall
Tegelfasad	Omfogning	Mur	1224	m2	1 100	1 346 000	1965	2019	50
Putsfasad	Målning	Målare	420	m2	800	336 000	2013	2038	25
Sockelmur	Rengöring	Sanering	1	omg	5 000	5 000	2013	2017	12
Portar och dörrar	Åtgärd	Kategori	Mängd	Enhet	Å-pris	Kostnad	Senast	Första år	Intervall
Trapphusportar/källardörrar	Slipning/ytbehandling/justering	Målare	15	st	4 000	60 000	2013	2023	10
Lägenhetsdörrar	Justering smörjning	Bygg	35	st	500	18 000	2013	2023	10
Port i galvad plåt	Byte	Bygg	1	st	35 000	35 000	1975	2021	40
Trapphus och vind	Åtgärd	Kategori	Mängd	Enhet	Å-pris	Kostnad	Senast	Första år	Intervall
Trapphus	Målning	Målare	8	st	60 000	480 000	2015	2040	25
Trappa	Lagning	Bygg	20	m2	2 000	40 000	-	2017	40
Vind	Åtgärdande av iso & luftspalt	Bygg	1	omg	100 000	100 000	-	2017	-
Handledare	Skrapa och måla	Målare	24	plan	2 000	48 000	2015	2025	10
Tak	Åtgärd	Kategori	Mängd	Enhet	Å-pris	Kostnad	Senast	Första år	Intervall
Aluminium tak	Rengöring	Sanering	264	m2	100	26 000	-	2025	5
Aluminium tak Sparken 2	Omläggning	Plåt	850	m2	2 250	1 913 000	1986	2036	50
Aluminium tak Foten 8	Omläggning	Plåt	350	m3	2 251	788 000	1986	2036	50

## Underhållsplan Brf Framtid i Lund 2017

Aluminium tak (trapphus 10 A)	Omläggning	Plåt	1	omg	30 000	30 000	-	2017	-
<b>Tvättstuga</b>	<b>Åtgärd</b>	<b>Kategori</b>	<b>Mängd</b>	<b>Enhet</b>	<b>Å-pris</b>	<b>Kostnad</b>	<b>Senast</b>	<b>Första år</b>	<b>Intervall</b>
Tak/vägg tvättstuga	Måla	Målare	1	omg	60 000	60 000	2000	2020	20
Tvättmaskin	Utbyte	VVS	2	st	35 000	70 000	2013	2029	16
Tvättmaskin	Utbyte	VVS	1	st	35 000	35 000	2006	2022	16
Tvättmaskin	Utbyte	VVS	1	st	35 000	35 000	2003	2019	16
Tvättmaskin	Utbyte	VVS	1	st	35 000	35 000	2000	2017	16
Torktumlare	Utbyte	VVS	1	st	30 000	30 000	2000	2017	16
Torktumlare	Utbyte	VVS	1	st	30 000	30 000	2005	2021	16
Torkskåp	Utbyte	VVS	1	st	30 000	30 000	2000	2017	16
Torkskåp	Utbyte	VVS	1	st	30 000	30 000	2001	2017	16
<b>Källare och grund</b>	<b>Åtgärd</b>	<b>Kategori</b>	<b>Mängd</b>	<b>Enhet</b>	<b>Å-pris</b>	<b>Kostnad</b>	<b>Senast</b>	<b>Första år</b>	<b>Intervall</b>
Källarväggar	Putslagning/målning ca 20%	Mur	80	m2	1 000	80 000	2016	2028	10
Dränering av grund (Sparken 2)	Dränering med isodrän och fiberduk	Mark	160	lpm	10 000	1 600 000	2010	2060	50
Dränering av grund (Foten 8)	Dränering med isodrän och fiberduk	Mark	70	lpm	10 000	700 000	1965	2025	50
<b>El, värme och ventilation</b>	<b>Åtgärd</b>	<b>Kategori</b>	<b>Mängd</b>	<b>Enhet</b>	<b>Å-pris</b>	<b>Kostnad</b>	<b>Senast</b>	<b>Första år</b>	<b>Intervall</b>
Fjärrvärmewäxlare	Byte	VVS	2	st	125 000	250 000	1986	2018	30
OVK	Besiktning och rensning	Vent	35	lgh	750	26 000	2017	2023	6
El	Byte fastighets-el	El	35	lgh	15 000	525 000	1986	2036	50
<b>Tapp- och spillvatten samt övrigt</b>	<b>Åtgärd</b>	<b>Kategori</b>	<b>Mängd</b>	<b>Enhet</b>	<b>Å-pris</b>	<b>Kostnad</b>	<b>Senast</b>	<b>Första år</b>	<b>Intervall</b>
Spillvattenledningar	Relining	VVS	35	lgh	20 000	700 000	1986	2036	50
Spillvattenledningar	Spolning och filmning	VVS	35	lgh	1 000	35 000	2016	2022	6
Tappvattenledningar	Byte	VVS	35	lgh	56 000	1 960 000	1986	2046	60
Tappvattenventiler	Byte	VVS	32	st	2 100	67 000	2016	2041	25
SBA	Besiktning samt material	Konsult	1	omg	35 000	35 000	-	2017	3



## 5. Ekonomisk sammanställning – 10 år

År			Kostnad
<b>2017</b>	<b>Fastighetsdel</b>	<b>Åtgärd</b>	<b>395 000</b>
2017	Träd på innergård	Arborist, borttagning	60 000
2017	Sockelmur	Rengöring	5 000
2017	Trappa	Lagning	40 000
2017	Vind	Åtgärdande av iso & luftspalt	100 000
2017	Aluminium tak (trapphus 10 A)	Omläggning	30 000
2017	Tvättmaskin	Utbyte	35 000
2017	Torktumlare	Utbyte	30 000
2017	Torkskåp	Utbyte	30 000
2017	Torkskåp	Utbyte	30 000
2017	SBA	Besiktning samt material	35 000
<b>2018</b>	<b>Fastighetsdel</b>	<b>Åtgärd</b>	<b>2 180 000</b>
2018	Gatsten på innergård	Byte	330 000
2018	Dränering av grund (Sparken 2)	Dränering med isodrän och	1 600 000
2018	Fjärrvärmepårlare	Byte	250 000
<b>2019</b>	<b>Fastighetsdel</b>	<b>Åtgärd</b>	<b>1 861 000</b>
2019	Tegelfasad	Omfogning	1 346 000
2019	Fönster Sparken 2	Slipning och målning+justering	480 000
2019	Tvättmaskin	Utbyte	35 000
<b>2020</b>	<b>Fastighetsdel</b>	<b>Åtgärd</b>	<b>95 000</b>
2020	Tak/vägg tvättstuga	Måla	60 000
2020	SBA	Besiktning samt material	35 000
<b>2021</b>	<b>Fastighetsdel</b>	<b>Åtgärd</b>	<b>65 000</b>
2021	Port i galvad plåt	Byte	35 000
2021	Torktumlare	Utbyte	30 000
<b>2022</b>	<b>Fastighetsdel</b>	<b>Åtgärd</b>	<b>80 000</b>
2022	Spolning brunnar dagvatten	Spolning/filmning	10 000
2022	Tvättmaskin	Utbyte	35 000
2022	Spillvattenledningar	Spolning och filmning	35 000
<b>2023</b>	<b>Fastighetsdel</b>	<b>Åtgärd</b>	<b>451 000</b>
2023	Fönster Foten 8	Slipning och målning+justering	306 000
2023	Fönsterdörrar	Slipning och målning+justering	6 000
2023	Trapphusportar/källardörrar	Slipning/ytbehandling/justering	60 000
2023	Lägenhetsdörrar	Justering smörjning	18 000
2023	OVK	Besiktning och rensning	26 000
2023	SBA	Besiktning samt material	35 000
<b>2025</b>	<b>Fastighetsdel</b>	<b>Åtgärd</b>	<b>774 000</b>
2025	Handledare	Skrapa och måla	48 000
2025	Dränering av grund (Foten 8)	Dränering med isodrän och	700 000
2025	Aluminium tak	Rengöring	26 000
<b>2026</b>	<b>Fastighetsdel</b>	<b>Åtgärd</b>	<b>118 000</b>
2026	Balkong	Funktions besiktning	3 000
2026	Källarväggar	Putslagning/målning ca 20%	80 000
2026	SBA	Besiktning samt material	35 000
<b>Totalt</b>			<b>6 019 000</b>