

## PROTOKOLL

### Extra föreningsstämma i brf Framtid i Lund

**Datum: Söndagen den 9 oktober 2022, kl. 17.00**

**Plats: Innergården, Tolvmanna**

1. Öppnande

*-> Ordförande hälsar välkomna och öppnar stämman.*

2. Val av stämмоordförande

*-> Till stämmans ordförande väljs Anna Tunlid.*

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

*-> Till protokollförare anmäls Johan Frithiof-Karlberg.*

4. Godkännande av dagordningen

*-> Stämman godkänner dagordningen med tillägg för diskussion om underhållsplan.*

5. Val av två justerare tillika rösträknare

*-> Till justerare väljs Milorad Pejic och Benjamin Peetrse.*

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

*-> Stämmans deltagare bekräftar att den blivit stadgeenligt utlyst.*

7. Fastställande av röstlängd genom upprop

*-> Närvarande:*

*A001 och A103 Malena Laszlo*

*A102 Anna Engstam*

*A104 Hans Erjefält*

*A105 Emma Neckmar*

*A106 Ellinor Stråhed*

*A108 Eva Andersson*

*A110 Marianne Bergström och Stefan Bergqvist*



*A201 Wilma Petersen*

*A202 Sarah Hallberg*

*A203 Eva Nyström*

*A204 Hanna Djerf*

*A207 Caroline Lundqvist och Azad Daran*

*A208 Fillie Bardis*

*A210 Yngve Petersson*

*A301 Tomas Melinder*

*A302 Evelina Lindén*

*A303 Patrik Karell*

*A304 Mikhael Broms*

*A305 Benjamin Peetre*

*A306 Milorad Pesic*

*B102 och B203 Sven Björnsson*

*B204 Charlotta Bateld*

*B301 Henrik Gustavsson*

*B302 Anna Tunlid och Anders Tunlid*

*B303 Helen Frithiof-Karlberg och Johan Frithiof-Karlberg*

8. Beslut om arvode till styrelsen (se nedan, punkt 8)

*-> Stämman beslutar att styrelsens ordförande ska avlönas enligt följande:*

*att ett arvode ska utgå till styrelsens ordförande*

*att detta arvode ska vara ett halvt prisbasbelopp per verksamhetsår*

*att styrelsen ges möjlighet till en social aktivitet, exempelvis i form av en middag, per verksamhetsår*

9. Beslut om antal ledamöter och suppleanter i styrelsen (se nedan, punkt 9)

*-> Stämman beslutar att styrelsen ska ha fyra ordinarie ledamöter och tre suppleanter.*

10. Beslut om fyllnadsval till styrelsen (se nedan, punkt 10)

*-> Stämman beslutar att välja in styrelserepresentanter enligt valberedningens förslag.  
Därmed väljs Charlotta Sokulski Bateld och Sarah Hallberg till ordinarie ledamöter i styrelsen. (Dessa lämnar då valberedningen.)*

11. Beslut att styrelsens ordförande ska väljas av stämman (se nedan, punkt 11)

*-> Stämman godkänner förslaget att styrelsens ordförande ska väljas av stämman.*

12. Val av styrelsens ordförande om stämman bifallit valberedningens förslag under punkt 11  
(se nedan, punkt 12)

*-> Stämman väljer Charlotta Sokulski Bateld till styrelsens ordförande.*

13. Information från styrelsen om föreningens ekonomi

*-> Avgående ordförande informerar om föreningens ekonomi och att månadsavgift troligen kommer att påverkas. Flera tips lyfts från stämmodeltagare hur föreningen kan spara energi och el genom att vädra, tvätta och sätta temperatur klokt. Ny styrelse uppmanas utreda frågan om solpaneler.*

14. Information från arbetsgrupperna

- a. Bastugruppen
- b. Festgruppen
- c. Fixargruppen
- d. Hobbyhörnegruppen
- e. Målargruppen
- f. Soprumsgruppen
- g. Trädgårdsgruppen
- h. Tvättstugegruppen
- i. Underhållsplanegruppen
- j. Övernattningsslägenheten
- k. Arbetsgrupp för källarförråden
- l. Bildande av ny grupp för åtgärder som kan minska fukten i Tolvmannas källare  
*-> Anna Engstam anmäler intresse. Styrelsen skickar ut uppmaning att medverka.*

*-> Det lyfts att grupperna är viktiga för att hålla ned föreningens kostnader. Engagemang välkomnas stort.*

*-> Grupperna uppmanas att lägga ut info på föreningens Facebook-sida när aktiviteter ska genomföras så att övriga som vill och kan har möjlighet att medverka.*

*-> Medskick till styrelsen görs att frågan om oljud från tvättstugorna till närliggande lägenheter hanteras.*

#### 15. Övriga frågor (inga beslut kan tas under denna punkt)

*-> Punkt om underhållsplan lades till under övrigt. Här uppmanades styrelsen att se över om ny spolning av avlopp behöver göras. Enligt underhållsplan ska detta ske vart sjätte år.*

#### 16. Avslutande

*-> Stämman avslutas.*

Vid protokollet

Johan Frithiof-Karlberg

Justeras

Anna Tunlid  
Mötesordförande

Milorad Pesic  
Justeringsperson

Benjamin Peetre  
Justeringsperson

## Underlag till beslutsärenden

### 8. Beslut om arvode till styrelsen

Arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter har under många år varit att bli bjuden på två middagar per år. Dessa middagar har varit mycket uppskattade av styrelsen och vid föreningsstämman i våras (2022) beslutades att arvodet även under innevarande verksamhetsår skulle vara två middagar. Det går dock inte att bortse från att styrelsens ordförande har ett särskilt ansvar och att hen också gör en omfattande arbetsinsats. Inom många bostadsrättsföreningar är det vanligt att arvoda styrelsemedlemmarna.

Styrelsen anser att det är rimligt att styrelsens ordförande får ett arvode för sitt uppdrag. Storleken på detta arvode föreslås vara ett halvt prisbasbelopp. Prisbasbeloppet för 2022 är 48 300 kr. Samtidigt föreslås att styrelsen bjuds på en middag per år.

Styrelsen föreslår därför följande ändringar av föreningsstämmans beslut om arvode till styrelsen:

- att ett arvode ska utgå till styrelsens ordförande
- att detta arvode ska vara ett halvt prisbasbelopp per verksamhetsår
- att styrelsen bjuds på en middag per verksamhetsår

### 9. Beslut om antal ledamöter och suppleanter i styrelsen

Enligt våra stadgar, §23, ska styrelsen bestå av minst tre och högst fem ledamöter med minst en och högst tre suppleanter. Valberedningen föreslår

- att styrelsen ska bestå av fyra ledamöter och tre suppleanter

### 10. Beslut om fyllnadsval till styrelsen

Valberedningen lägger fram sitt förslag till fyllnadsval.

### 11. Beslut att styrelsens ordförande ska väljas av stämman

Enligt våra stadgar, §24, utser styrelsen inom sig ordförande och andra funktionärer om inte stämman beslutat annorlunda. Hittills har styrelsen utsett ordförande vid det konstituerande styrelsemötet då en ny styrelse har valts. Efter senaste valet visade det sig dock mycket svårt att få någon i styrelsen att ta på sig uppdraget som ordförande. För att säkerställa att styrelsen har en ordförande, vilket vi enligt lag är skyldiga att ha, föreslår därför valberedningen

- att styrelsens ordförande väljs av stämman

### 12. Val av styrelsens ordförande om stämman bifallit valberedningens förslag under punkt 11

Valberedningen föreslår

- att Charlotta Bateld väljs till styrelsens ordförande under resterande del av verksamhetsåret.

Charlotta Bateld avgår samtidigt ur valberedningen

# Verifikat

Transaktion 09222115557483946788

## Dokument

Protokoll\_extra föreningsstämma 2022  
Huvuddokument  
5 sidor  
Startades 2022-12-22 17:40:59 CET (+0100) av  
esignering.se (e)  
Färdigställt 2022-12-28 11:10:07 CET (+0100)

## Initierare

esignering.se (e)  
esignering.se  
kontrakt@esignering.se

## Signerande parter

Johan Frithiof-Karlberg (JF)  
Personnummer 681216-3316  
johan.r.karlberg@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOHAN FRITHIOF-KARLBERG"  
Signerade 2022-12-22 17:42:14 CET (+0100)

Anna Tunlid (AT)  
Personnummer 196103102726  
anna.tunlid@kultur.lu.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANNA TUNLID"  
Signerade 2022-12-27 11:01:03 CET (+0100)

Benjamin Peetre (BP)  
Personnummer 196803134136  
benjamin.peetre@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Benjamin Peetre"  
Signerade 2022-12-28 11:10:07 CET (+0100)

Milorad Pejic (MP)  
Personnummer 6004080211  
miloradpejic@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MILORAD PEJIC"  
Signerade 2022-12-23 07:00:07 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557483946788

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

